



Vlissingen, 13 januari 2020

Betreft: Vragen artikel 34 RvO Leges bestemmingsplannen Scheldekwartier

Geacht college,

In de commissie vergadering van 9 januari 2020 zijn vragen gesteld over de (eventuele) leges van de afgegeven vergunningen in het vast te stellen bestemmingsplan Scheldekwartier / Scheldewijk Noord.

Dit bestemmingsplan vervangt de vigerende bestemmingsplannen "De Schelde" en "Scheldestraat" die op 28 februari 1991 respectievelijk 26 april 1985 door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

De vragen kwamen voort vanuit de gedachte dat er geen leges geheven mogen worden op niet tijdig herziene bestemmingsplannen.

Inmiddels is ons duidelijk dat de Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen van kracht is (om gemeenten meer tijd te geven zich voor te bereiden op de Omgevingswet) en dat ook de legessanctie is komen te vervallen, mits deze bestemmingsplannen online te raadplegen zijn.

In dit kader hebben de fracties van de POV en het CDA de volgende vragen:

1. Is het juist dat de bestemmingsplannen "De Schelde" en "Scheldestraat" niet voorkomen op de lijst geldende bestemmingsplannen op [www.vlissingen.nl](http://www.vlissingen.nl)?
2. Zijn deze bestemmingsplannen op een andere wijze online raadpleegbaar?
  - a. Zo ja: waar?
  - b. Zo nee: waarom niet?
3. Voldoen beide bestemmingsplannen aan de voorwaarden Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen?
  - a. Zo ja: waarom?
  - b. Zo nee: mogen/mochten er dan toch leges gegeven worden voor de afgegeven vergunningen binnen deze bestemmingsplannen?
4. Zijn er (nog meer) vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Vlissingen die niet voldoen aan de voorwaarden Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen?
5. Welke leges zijn er voor het herzien van de bestemmingsplannen in rekening gebracht bij de initiatiefnemers van De Broederband en De Vesting?
6. Waarom is via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) wel de vergunning van de locatie Broederband terug te vinden maar niet de (definitieve) vergunning voor het woonproject De Vesting en de aanleg van wegen en openbare ruimte in het Scheldekwartier Vlissingen?
7. Wat is de totale omvang van de leges voor de aanvraag De Vesting?

Met vriendelijke groet,

Pim Kraan  
Ruud Kleefman  
Fractie POV

Coen Bertijn  
Fractie CDA

CDA-fractie

UW BRIEF VAN  
13-01-2020  
BEHANDELD DOOR  
W. Kuijper

UW KENMERK  
  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**1167515** / 1169116  
TELEFOON  
0118-487000

DATUM  
7 februari 2020  
BIJLAGEN

ONDERWERP  
beantwoording schriftelijke vragen artikel 34 inzake Artikel 34 vragen RvO van fractie POV en CDA mbt Leges bestemmingsplannen Scheldekwartier

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van de door uw fractie ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

### **Uw inleiding**

#### Vraag 1

Is het juist dat de bestemmingsplannen "De Schelde" en "Scheldestraat" niet voorkomen op de lijst geldende bestemmingsplannen op [www.vlissingen.nl](http://www.vlissingen.nl)?

#### Ons antwoord

Het klopt dat deze twee voornoemde bestemmingsplannen van de gemeente Vlissingen niet digitaal zijn te raadplegen. Het bestemmingsplan Scheldekwartier-Noord, Scheldewijk vervangt namelijk het resterende deel van het bestemmingsplan Scheldestraat. Het overige deel is reeds opgenomen in de beheersverordening Middengebied.

Van het oorspronkelijke bestemmingsplan De Schelde resteren nog enkele delen waarvoor nog geen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld. Voor deze gronden heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen waardoor geen vergunningen op basis van het geldend bestemmingsplan kunnen worden verleend. Voor dit gebied zal per deelgebied eerst een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld, voordat vergunningen worden verleend. Deze systematiek is tot op heden consequent toegepast en de gemeente heeft voor de ontwikkelingen in het Scheldekwartier zelf nieuwe actuele bestemmingsplannen gemaakt, op basis waarvan wel leges mochten worden geheven.

### Vraag 2

Zijn deze bestemmingsplannen op een andere wijze online raadpleegbaar?

### Ons antwoord

Nee, de resterende delen van het bestemmingsplan "De Schelde" zijn alleen analoog beschikbaar.

### Vraag 3

Voldoen beide bestemmingsplannen aan de voorwaarden Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen?

Zo ja: waarom?

Zo nee: Mochten er dan toch leges gegeven worden voor de afgegeven vergunningen binnen deze bestemmingsplannen?

### Ons antwoord

Deze wet is niet relevant voor het bestemmingsplan De Schelde. Om geen leges mis te lopen heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen. Voor dit gebied zal per deelgebied eerst een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld, voordat vergunningen worden verleend. Hierdoor mogen er wel leges worden geheven.

### Vraag 4

Zijn er (nog meer) vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Vlissingen die niet voldoen aan de voorwaarden Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen?

### Ons antwoord

Ja, er zijn nog enkele bestemmingsplannen (bijvoorbeeld bestemmingsplan Boulevard voor het deel Spuikom) die gedigitaliseerd moeten worden. Dit zal in 2020 plaatsvinden zodat deze bestemmingsplannen bij de transitie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) naar de nieuwe digitale raadpleegomgeving in het kader van de Omgevingswet (DSO) mee worden genomen.

### Vraag 5

Welke leges zijn er voor het herzien van de bestemmingsplannen in rekening gebracht bij de initiatiefnemers van De Broederband en De Vesting?

### Ons antwoord

De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplannen zijn verwerkt in de grondprijzen. Initiatiefnemers willen uitsluitend de grond afnemen indien de bestemming is gewijzigd.

### Vraag 6

Waarom is via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) wel de vergunning van de locatie Broederband terug te vinden maar niet de (definitieve) vergunning voor het woonproject De Vesting en de aanleg van wegen en openbare ruimte in het Scheldekwartier Vlissingen?

### Ons antwoord

Voor beide locaties zijn de definitieve vergunningen op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) te vinden. Op 3 juli 2019 hebben wij de besluiten voor het woonproject De Vesting en voor de aanleg van wegen en openbare ruimte kenbaar gemaakt in het gemeenteblad. Deze publicatie heeft als kenmerk nr. 164635 meegekregen.

Vraag 7

Wat is de totale omvang van de leges voor de aanvraag De Vesting?

Ons antwoord

De leges voor de bouwactiviteit voor de Vesting betroffen € 27.438,00.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris,

de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar

Fractie POV

UW BRIEF VAN  
13-01-2020  
BEHANDELD DOOR  
W. Kuijper

UW KENMERK  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**1167515** / 1169116  
TELEFOON  
0118-487000

DATUM  
7 februari 2020  
BIJLAGEN

ONDERWERP

beantwoording schriftelijke vragen artikel 34 inzake Artikel 34 vragen RvO van fractie POV en CDA mbt Leges bestemmingsplannen Scheldekwartier

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van de door uw fractie ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

### **Uw inleiding**

#### Vraag 1

Is het juist dat de bestemmingsplannen "De Schelde" en "Scheldestraat" niet voorkomen op de lijst geldende bestemmingsplannen op [www.vlissingen.nl](http://www.vlissingen.nl)?

#### Ons antwoord

Het klopt dat deze twee voornoemde bestemmingsplannen van de gemeente Vlissingen niet digitaal zijn te raadplegen. Het bestemmingsplan Scheldekwartier-Noord, Scheldewijk vervangt namelijk het resterende deel van het bestemmingsplan Scheldestraat. Het overige deel is reeds opgenomen in de beheersverordening Middengebied.

Van het oorspronkelijke bestemmingsplan De Schelde resteren nog enkele delen waarvoor nog geen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld. Voor deze gronden heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen waardoor geen vergunningen op basis van het geldend bestemmingsplan kunnen worden verleend. Voor dit gebied zal per deelgebied eerst een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld, voordat vergunningen worden verleend. Deze systematiek is tot op heden consequent toegepast en de gemeente heeft voor de ontwikkelingen in het Scheldekwartier zelf nieuwe actuele bestemmingsplannen gemaakt, op basis waarvan wel leges mochten worden geheven.

### Vraag 2

Zijn deze bestemmingsplannen op een andere wijze online raadpleegbaar?

### Ons antwoord

Nee, de resterende delen van het bestemmingsplan "De Schelde" zijn alleen analoog beschikbaar.

### Vraag 3

Voldoen beide bestemmingsplannen aan de voorwaarden Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen?

Zo ja: waarom?

Zo nee: Mochten er dan toch leges gegeven worden voor de afgegeven vergunningen binnen deze bestemmingsplannen?

### Ons antwoord

Deze wet is niet relevant voor het bestemmingsplan De Schelde. Om geen leges mis te lopen heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen. Voor dit gebied zal per deelgebied eerst een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld, voordat vergunningen worden verleend. Hierdoor mogen er wel leges worden geheven.

### Vraag 4

Zijn er (nog meer) vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Vlissingen die niet voldoen aan de voorwaarden Wet afschaffing actualiseringsplicht bestemmingsplannen?

### Ons antwoord

Ja, er zijn nog enkele bestemmingsplannen (bijvoorbeeld bestemmingsplan Boulevard voor het deel Spuikom) die gedigitaliseerd moeten worden. Dit zal in 2020 plaatsvinden zodat deze bestemmingsplannen bij de transitie van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) naar de nieuwe digitale raadpleegomgeving in het kader van de Omgevingswet (DSO) mee worden genomen.

### Vraag 5

Welke leges zijn er voor het herzien van de bestemmingsplannen in rekening gebracht bij de initiatiefnemers van De Broederband en De Vesting?

### Ons antwoord

De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplannen zijn verwerkt in de grondprijzen. Initiatiefnemers willen uitsluitend de grond afnemen indien de bestemming is gewijzigd.

### Vraag 6

Waarom is via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) wel de vergunning van de locatie Broederband terug te vinden maar niet de (definitieve) vergunning voor het woonproject De Vesting en de aanleg van wegen en openbare ruimte in het Scheldekwartier Vlissingen?

### Ons antwoord

Voor beide locaties zijn de definitieve vergunningen op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) te vinden. Op 3 juli 2019 hebben wij de besluiten voor het woonproject De Vesting en voor de aanleg van wegen en openbare ruimte kenbaar gemaakt in het gemeenteblad. Deze publicatie heeft als kenmerk nr. 164635 meegekregen.

Vraag 7

Wat is de totale omvang van de leges voor de aanvraag De Vesting?

Ons antwoord

De leges voor de bouwactiviteit voor de Vesting betroffen € 27.438,00.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. drs. ing. M. van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar