



Vlissingen, 9 februari 2020

Onderwerp: Vragen artikel 34 RvO "Scheldekwartier"

Geacht college,

Naar aanleiding van het nieuws dat de bouw van de Zeelandtoren met zeker twee jaar vertraagd is, en in vervolg op de art. 34 vragen die POV en CDA stelden en die op 25 september 2019 zijn beantwoord, hebben we de volgende vragen

1. Omroep Zeeland berichtte op donderdag 23 januari 2020 dat de bouw van de Zeelandtoren met zeker twee jaar vertraagd wordt. Als oorzaak worden 'procedures' genoemd. Wat zijn de procedures die voor deze vertraging zorgen?
2. In hoeverre speelt de onduidelijkheid over beschikbaarheid van parkeerplaatsen een rol in de vertraging?
3. Wanneer is er duidelijkheid of de Machinefabriek (deels) een bestemming krijgt als parkeergarage?
4. Mocht de realisatie van een grootschalige parkeervoorziening in de Machinefabriek om financiële of technische redenen niet mogelijk zijn, is dan de bouw van een parkeergarage onontkoombaar om voor voldoende parkeergelegenheid voor in ieder geval de Zeelandtoren en het hotel in de Timmerfabriek te zorgen?
5. Wat is de gewenste totale capaciteit van de parkeergarage in de Machinefabriek of een alternatief daarvoor?

Met vriendelijke groet,

Pim Kraan  
POV

Coen Bertijn  
CDA

fractie POV en CDA

UW BRIEF VAN  
12-02-2020  
BEHANDELD DOOR  
M. Baten

UW KENMERK  
  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**1176009** / 1176135  
TELEFOON  
0118-487000

DATUM  
21 februari 2020  
BIJLAGEN

ONDERWERP  
beantwoording schriftelijke vragen artikel 34 inzake Vragen artikel 34 RvO Scheldekwartier

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van de door uw fractie ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

### **Uw inleiding**

#### Vraag 1

Omroep Zeeland berichtte op donderdag 23 januari 2020 dat de bouw van de Zeelandtoren met zeker twee jaar vertraagd wordt. Als oorzaak worden 'procedures' genoemd. Wat zijn de procedures die voor deze vertraging zorgen?

#### Ons antwoord

Voor het kunnen starten van de bestemmingsplanprocedure is een goede ruimtelijke onderbouwing een vereiste. In de overeenkomst is afgesproken dat de ontwikkelaar de daarvoor benodigde onderzoeken uitvoert. Eén van die onderzoeken is het aantonen van de haalbaarheid van het ontwikkelprogramma in de toren, zowel markttechnisch als qua exploitatie. Dat onderzoek heeft de ontwikkelaar door een bureau laten opstellen. De ontwikkelaar heeft extra tijd nodig gehad voor het aanleveren van dit noodzakelijke onderzoek. Hierdoor konden wij niet eerder starten met het afronden van het bestemmingsplan en het starten van de bestemmingsplanprocedure.

#### Vraag 2

In hoeverre speelt de onduidelijkheid over beschikbaarheid van parkeerplaatsen een rol in de vertraging?

#### Ons antwoord

Onduidelijkheid over beschikbaarheid van parkeerplaatsen speelt daarin geen rol.

#### Vraag 3

Wanneer is er duidelijkheid of de Machinefabriek (deels) een bestemming krijgt als parkeergarage?

Ons antwoord

We streven ernaar daarover dit jaar een besluit te nemen.

Vraag 4

Mocht de realisatie van een grootschalige parkeervoorziening in de Machinefabriek om financiële of technische redenen niet mogelijk zijn, is dan de bouw van een parkeergarage onontkoombaar om voor voldoende parkeergelegenheid voor in ieder geval de Zeelandtoren en het hotel in de Timmerfabriek te zorgen?

Ons antwoord

In de ontwikkelingsvisie is opgenomen dat mocht de Machinefabriek niet doorgaan, dat dan een andere gebouwde parkeervoorziening wordt gerealiseerd. Omdat de realisatie van een ondergrondse p-garage en maaiveld parkeren niet mogelijk zijn, is dat op langere termijn inderdaad onontkoombaar. Tijdelijk parkeren tot oplevering Machinefabriek is voorzien op de tijdelijke parkeerplaatsen in het Scheldekwartier.

Vraag 5

Wat is de gewenste totale capaciteit van de parkeergarage in de Machinefabriek of een alternatief daarvoor?

Ons antwoord

Wij gaan uit van een capaciteit van minimaal 800 p-plaatsen in de eindsituatie. Gebaseerd op de parkeervraag vanuit de ontwikkeling van de Zeelandtoren, de Timmerfabriek, Damen, de omliggende woningen, de parkeervraag komend uit de ontwikkeling van de Machinefabriek zelf en behoefte aan een openbare parkeervoorziening.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet      drs. A.R.B. van den Tillaar