



Art 34 vragen

**Onderwerp: Na de coronacrisis is veel minder kantoorruimte nodig.**

Datum : 02-02-2021

Geacht college,

Grote bedrijven zullen na de coronacrisis minder kantoorruimte nodig hebben. Hiermee kopten de NOS en Nieuwsuur op 31 januari 2021. Na een rondgang van Nieuwsuur langs de 25 grootste bedrijven in Nederland blijkt dat zeker de helft van deze bedrijven verwacht in de nabije toekomst minder kantoorruimte nodig te hebben. Consultancybedrijven verwachten minimaal 20 tot 30 procent minder vierkante meters te zullen gebruiken. Andere bedrijven denken zelfs aan een reductie van 50 procent. Dit heeft vooral te maken met de verwachting dat meer werknemers na de pandemie meer dan twee dagen per week thuis zullen gaan werken.

Als achtergrond informatie is de link naar het artikel bijgevoegd. <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2366749-grote-werkgevers-gaan-na-corona-kantoorruimte-schrappen.html>

Deze informatie leidt bij ons tot de volgende vragen:

- Heeft het college kennis genomen van deze tendens en zo ja verwacht het college dat deze tendens ook in Vlissingen opgeld zal doen?
- Uitgaande van de gemiddelde prognoses die door de grote bedrijven worden aangegeven. Welke effecten, denkt het college, dat deze neergaande vraag zal hebben op de huidige en toekomstige kantorenmarkt in Vlissingen?
- Welke inschatting maakt het college daarbij van de consequenties van deze prognoses voor de nog te ontwikkelen leegstaande bedrijfs- en/of commerciële ruimte in Vlissingen, zoals de oude bibliotheek, de Kenniswerf en de Machinefabriek?
- Wilt u aangeven wat de financiële consequenties zullen zijn voor de betreffende grondexploitaties?
- Is het college het met ons eens dat het hoog tijd wordt voor duurzame keuzes m.b.t. herontwikkeling van leegstaand vastgoed en areaal?

Met vriendelijke groet,

Josephine Elliott- Hilverdink,  
Fractievoorzitter D66