

Fractie Lijst Duijndam

UW BRIEF VAN
09-06-2021
BEHANDELD DOOR
G. Bastiaanssen

UW KENMERK

BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
1316246 / 1324084
TELEFOON
0118-487000

DATUM
9 september 2021
BIJLAGEN

ONDERWERP

beantwoording schriftelijke vragen artikel 34 inzake Artikel 34-vragen Reglement van Orde van Lijst Duijndam inzake welke accommodatiebeleid gevoerd wordt in de stad Vlissingen

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van de door uw fractie ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

Uw inleiding

Vraag 1

Inzake het wijkgebouw van stichting Mae Uku in Oost - Souburg.

- Kan inzichtelijk gemaakt worden hoe wij als gemeente hier mee aan de slag zijn gegaan met dit vraagstuk?
- Voor welke constructie is gekozen, bijvoorbeeld een pachtconstructie?
- Wordt er binnenkort gestart met een groot en noodzakelijk onderhoud aan het gebouw?
- Welke afspraken heeft de gemeente gemaakt?
- Welke gesprekken worden er gevoerd met de Molukse Gemeenschap?

Ons antwoord

De gemeente voert ambtelijk en bestuurlijk gesprekken met St. Mae-Uku om met elkaar de mogelijkheden te onderzoeken v.w.b. het overdragen van het eigendom van het pand aan St. Mae-Uku. De beoogde constructie is om met St. Mae-Uku een langdurige pachtovereenkomst af te sluiten. Op dit moment zitten de gemeente en St. Mae-Uku in de afrondende fase en verwachten we in september hierover een besluit te kunnen nemen.

De gemeente onderhoud haar accommodaties, en dus ook het pand waar St. Mae-Uku in gehuisvest is, op het door de Art-12 inspecteur vastgestelde conditieniveau (4), vastgelegd in NEN 2767.

Vraag 2

In de wandelgangen wordt er gesproken over de bezuinigingen binnen ROAT en de mogelijke verhuizing.

- Wat is waar van deze geruchten?
- Als het goed is gaan ze naar de Combinatie, dit gebouw moet meerdere organisaties gaan huisvesten (De Palet, Wijkraad ed) hoe staat het ermee?
- Blijft het huidige pand waar ROAT zit bestaan?
- Zijn er plannen voor de wijk en een wijkgebouw voor de bewoners?
- Van wie is dat gebouw en hoe zit het met het huurcontract van dat pand?
- Hoe zit het met het huurcontract van de Combinatie, dit is toch een pand van L'Escaut, hoe is dit geregeld en hoe lang loopt dit nog?

Ons antwoord

- Middels een raadsinformatiebrief d.d. 12 april 2021 met kenmerk 1275820 / 1293947, bent u geïnformeerd over het proces voor de ontwikkeling van de buurtteams. In deze raadsinformatiebrief heeft u tevens kennis kunnen nemen van het besluit dat de taken die nu uitgevoerd worden door onder andere stichting Roat opgaan in de buurtteams.

Als gevolg van dit besluit hebben we besloten de subsidie bij stichting Roat voor de prestatieafspraken 'de coördinatie van de wijknetwerken' van € 169.435, structureel te beëindigen met ingang van 2022. De doelstellingen voor de wijknetwerken zijn geïntegreerd in de ontwikkeling van de buurtteams en aangepast aan de nieuwe gewenste situatie, de kaders, in het Sociaal Domein in de gemeente Vlissingen. Deze taken zullen in de buurtteams vanuit de nieuwe integrale en eenduidige werkwijze uitgevoerd worden.

- In het kader van het project "Revitalisering gemeentelijk accommodatiebestand", heeft de raad o.b.v. het raadvorstel "Jaarplan 2020 Revitalisering gemeentelijk accommodatiebestand" het jaarplan 2020 vastgesteld. In dit jaarplan 2020 staat opgenomen om Westerblick af te stoten en dit pand te slopen en de locatie te vergroenen.

Het Palet heeft na vaststelling door de raad van dit jaarplan en de daarop volgende overleggen met de gemeente, haar activiteiten elders ondergebracht. De beoogde verhuizing van de organisatie "Het Palet" die ook aan de Wijkraad ruimte bood, naar de Combinatie is niet langer aan de orde.

Het College heeft op 30 maart 2021 besloten de sluiting van Westerblick nu niet te forceren en de huidige locatie voorlopig te handhaven met het oog op voornoemde ontwikkelingen in het sociaal domein. Stichting Roat kan voortsnog dus gebruik maken van de huidige locatie in Westerblick en verhuizing naar de Combinatie is dus voortsnog niet aan de orde.

- Nee, zoals beschreven in de beantwoording hierboven staat in het door de raad vastgestelde Jaarplan 2020 opgenomen om, na het afstoten van het pand, deze locatie te vergroenen.
- Het plan is om de locatie na sloop van het gebouw te vergroenen.
- De locatie Westerblick 64 is een gemeentelijke accommodatie. Stichting Roat heeft een huurcontract met de gemeente Vlissingen.
- De gemeente Vlissingen het met woningcorporatie L'escaut een huurovereenkomst afgesloten voor de "Openwijksschool De Combinatie" aan het Pablo Picassoplein. Zoals opgenomen in de overeenkomst is deze afgesloten voor de duur van 50 jaar en loopt tot november 2061.

Vraag 3

We hebben in het verleden een kleine mededeling gehad over de realisatie van het 3 gezondheidscentra in Vlissingen.

- Kan de Gemeenteraad meegenomen worden in de voortgang omtrent het proces ter realisatie hiervan?
- Welke samenwerkingspartners doen er nog mee?
- Waar willen we de 3 gezondheidscentra situeren?
- Welke rol speelt de gemeente hier verder in en welke vorm van inspraak hebben de burgers hier nog in?

Ons antwoord

- De realisatie van gezondheidscentra maakt onderdeel uit van het compensatiepakket Wind in de Zeilen. Conform de governance van Wind in de zeilen stelt de uitvoeringsregisseur 2 maal per jaar een voortgangsrapportage op welke onder andere wordt verstuurd aan de gemeenteraad. De eerste voortgangsrapportage heeft u op 1 december 2020 ontvangen (RIB, kenmerk 1261366 / 1263136). De 2e voortgangsrapportage heeft u onlangs ontvangen (RIB dd 8 juni 2021, kenmerk 1310125 / 1310851).
- Op 3 februari 2021 hebben de partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de gezondheidscentra in Vlissingen een intentieverklaring ondertekend. Andere participanten zijn: Praktijkhoudende huisartsen Vlissingen, GGD Zeeland, Apotheek De Singel, Apotheek Souburg, Zorgstroom, WVO zorg, Emergis, Juvent, Admiraal de Ruyter Ziekenhuis, Revant medisch specialistische revalidatie en CZ. Hierover bent u geïnformeerd middels een RIB (d.d. 20 januari 2021 kenmerk 1263609/1277045).
- Waar de drie centra gesitueerd worden is nog niet bekend. Voor het invullen van het huisvestingsvraagstuk wordt gewerkt aan het programma van eisen en een pandenschouw.
- CZ en Gemeente nemen gezamenlijk verantwoordelijkheid voor de uitvoering van dit onderdeel van het Fiche. Daarnaast zijn we participant in de gezondheidscentra vanuit de Buurteams en de Toegang en hebben we een rol vanuit Ruimtelijke Ordening in het toetsen van de plannen.

De invulling van burgerparticipatie wordt gezamenlijk met de andere participanten uitgewerkt op het operationele niveau van de centra. In het proces van de uitwerking van het fiche is de Wmo-adviesraad actief geïnformeerd.

Vraag 4

- Komt er een nieuwe Sporthal ter vervanging van Sporthal Baskensburg?
- Ook hierin graag de Gemeenteraad meenemen in de mogelijke plannen hieromtrent, hoe gaat het met de procedures worden die nog gevolgd?
- Welke bedrag is hierbij geraamd vanuit de gemeentelijk en zijn er mogelijkheden vanuit private middelen?
- Waar willen we deze nieuwe Sporthal realiseren zijn daar al plannen voor?

Ons antwoord

In het Accommodatieplan op hoofdlijnen dat in september 2021 aan de raad wordt aangeboden, wordt voorgesteld om de huidige sporthal(len) Baskensburg te vervangen door een sporthal op de locatie Weyevliet en een sportzaal in het centrum van Vlissingen.

Vooruitlopend op de behandeling van dit plan in de raad, achten we het niet gepast om hierover nu meer informatie te verstrekken.

Vraag 5

Waarom is er niet meegekeken vanuit het huidige accommodatiebeleid naar de complexe huisvesting van arbeidsmigranten?

Ons antwoord

Op basis van de visie huisvesting internationale werknemers en de beleidsregels hadden initiatiefnemers tijdens de uitvraag een voornemen tot een plan kunnen indienen. De plannen komen dus nadrukkelijk 'uit de markt'. De gemeente heeft conform voornoemde visie en beleid dus geen eigen initiatief genomen. De plannen vanuit de markt hadden ook plannen kunnen zijn voor locaties die onderdeel uitmaken van het gemeentelijke accommodatiebestand. Hiervoor zijn geen plannen ingediend.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar