

Fractie Partij Souburg-Ritthem (PSR)

UW BRIEF VAN  
17-08-2021  
BEHANDELD DOOR  
R.A. Bakker

UW KENMERK  
  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**1330205** / 1330762  
TELEFOON  
0118-487000

DATUM  
15 september 2021  
BIJLAGEN

ONDERWERP

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 34 inzake Artikel 34 vragen Reglement van Orde namens Partij Souburg-Ritthem betreffende bestemmingsplan bedrijventerrein Trekdijk

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van de door uw fractie ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

### **Uw inleiding**

#### Vraag 1

In uw RIB van 21 april 2021 spreekt u over maximaal 5 ha netto. U spreekt niet over een fasegewijze invulling van het Bedrijventerrein Trekdijk. Is uw college door het college van B&W van de gemeente Middelburg en/of door GS van de Provincie Zeeland geïnformeerd over het mogelijk in drie fasen invulling geven van 15 ha Bedrijventerrein Trekdijk? Indien ja, waarom heeft u hiervan geen melding gemaakt in de RIB van 21 april 2021? Indien ja, heeft u alle mogelijke consequenties van een invulling met maximaal 15 ha meegewogen in uw mening geen vooroverlegreactie in te dienen? Wat lag anders onder uw besluitvorming hierover? Graag uitleg.

#### Ons antwoord

Het (voor)ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Trekdijk voorziet in het direct bestemmen van 5 hectare netto bedrijventerrein. Verder is op twee locaties een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee 3,7 hectare en 5,61 hectare gewijzigd kan worden van de agrarische bestemming in de bestemming Bedrijf. In de wijzigingsregels is onder meer vastgelegd dat wijziging uitsluitend plaats kan vinden als de behoefte aan het bedrijventerrein is aangetoond overeenkomstig de dan geldende regionale bedrijventerreinprogrammering. Aangezien de gemeente Vlissingen betrokken is bij de totstandkoming van de bedrijventerreinprogrammering, heeft de gemeente Vlissingen hiermee invloed op de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid. De mogelijke fasegewijze ontwikkeling van Bedrijventerrein Trekdijk hebben wij bij onze besluitvorming betrokken.

Bij de afweging welke informatie opgenomen wordt in een RIB is er sprake van een zeker spanningsveld tussen enerzijds afdoende informatieverstrekking en anderzijds het niet willen overvoeren van raadsleden met informatie zodat de werkdruk behapbaar blijft. Bij de betreffende RIB over het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Trekdiijk is er om die reden voor gekozen om uitsluitend in te gaan op het deel van het bestemmingsplan waarmee direct 5 hectare aan bedrijventerrein planologisch mogelijk wordt gemaakt. Overigens was in de RIB een link naar het openbare voorontwerpbestemmingsplan opgenomen. Indien raadsleden meer informatie zouden wensen te verkrijgen, had het tot de mogelijkheden behoord om het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen.

#### Vraag 2

In uw RIB van 21 april 2021 beschrijft u de gang van zaken rond de raadsconsultatie Trekdiijk. Is uw college op de hoogte dat in de jaarstukken 2016 van de gemeente Middelburg, datum 4 juli 2017, staat dat “er inmiddels wel overeenstemming is bereikt met de Walcherse gemeenten” terwijl er in onze gemeente pas besluitvorming was op 18 juli 2017? Graag uitleg.

#### Ons antwoord

Wij komen een dergelijke tekst niet tegen in de jaarstukken 2016 van de gemeente Middelburg. Integendeel. Hierin wordt - waar het gaat over het Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021 - gerept over “overleg met de provincie Zeeland en de Walcherse gemeenten dat nog loopt”. Wel wordt in het accountantsrapport van EY bij de jaarrekening 2016 d.d. 30 juni 2017, vermeld dat “er met betrekking tot de bedrijventerreinen inmiddels wel overeenstemming is bereikt met de Walcherse gemeenten”. Op zich is op dat moment een dergelijke mededeling niet geheel onbegrijpelijk, omdat ons college op 12 juni 2017 het voorliggende programma **voorlopig** had vastgesteld (inclusief Trekdiijk). Echter, met name naar aanleiding van de raadsconsultatie van 29 juni 2017 besloten wij op 18 juli 2017 het programma **definitief** vast te stellen met uitzondering van alle passages in het document die betrekking hadden op Trekdiijk.

#### Vraag 3

Wanneer kan de gemeenteraad het Bedrijventerreinenprogramma 2021-2025 ontvangen? Op welk moment is hierover besluitvorming door de gemeenteraad? Is dat voor of na vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Trekdiijk?

#### Ons antwoord

Er wordt momenteel nog druk gewerkt aan het opstellen van een nieuw document: het Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2022-2026. Wij gaan ervan uit dat de betreffende werkzaamheden uiterlijk in de loop van oktober 2021 kunnen worden afgerond. Ons streven is de raad over het nieuwe programma te consulteren (gelegenheid bieden tot het kenbaar maken van wensen en bedenkingen) in de vergadering van de commissie Ruimte d.d. 25 november 2021. Vervolgens kan dan in december 2021 hierover door ons college (definitieve) besluitvorming plaatsvinden. De provincie Zeeland eist dat, voordat het bestemmingsplan Trekdiijk wordt vastgesteld, in de drie Walcherse gemeenten besluitvorming heeft plaatsgevonden over het nieuwe bedrijventerreinprogramma, waar Trekdiijk onderdeel van uitmaakt.

#### Vraag 4

Heeft uw college inzicht in de consequenties voor inwoners van onze gemeente wonende aan de Scheeweg, Bosschaartsweg en Nieuwlandseweg wat betreft luchtverontreiniging, geluidshinder en afvalstromen die in het milieu terecht komen?

#### Ons antwoord

Ja. In het (voor)ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Trekdiijk wordt ingegaan op bovengenoemde zaken. Er is onder meer een luchtkwaliteitsonderzoek, een

verkeersonderzoek en een akoestisch onderzoek naar wegverkeer uitgevoerd en bijgevoegd bij het (voor)ontwerpbestemmingsplan. Verder wordt in de watertoets ingegaan op afvoer van afvalwater.

Van belang is dat bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein een nieuwe ontsluitingsweg wordt gerealiseerd in het plangebied ten behoeve van de aansluiting van het bedrijventerrein op de bestaande infrastructuur. De ontsluiting van het bedrijventerrein vindt vrijwel volledig plaats via de zuidoostelijke aansluiting met de A58. Geprognoseerd is dat het verkeer zich redelijk gelijkmatig zal verdelen in de richting van Vlissingen (A58 westelijk), Goes (A58 oostelijk), Middelburg en de N57. Slechts een minimaal aandeel zal gebruik maken van de Weizichtweg richting Nieuw- en Sint Joosland. Het is niet de verwachting dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot meer verkeersstromen door de Scheeweg, Bosschaartsweg en Nieuwlandseweg.

#### Vraag 5

Is uw college op de hoogte van het proces rond de bestemmingsplanprocedure Bedrijventerrein Trekdiijk? Gaat uw college een zienswijze indienen dat er maximaal sprake kan zijn van 5 ha netto? Zo nee, waarom niet?

#### Ons antwoord

Wij zijn op de hoogte van het proces rond de bestemmingsplanprocedure Bedrijventerrein Trekdiijk.

Zoals onder antwoord 1 is aangegeven hebben wij in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan besloten geen vooroverlegreactie in te dienen. Zowel in het voorontwerpbestemmingsplan als in het ontwerpbestemmingsplan is voorzien in het direct bestemmen van 5 hectare netto bedrijventerrein. Dit is in overeenstemming met het door Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland bekrachtigde Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021.

De in het (voor)ontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden - waarmee de bestemming gewijzigd kan worden van de agrarische bestemming in de bestemming Bedrijf - kan pas geëffectueerd worden als de behoefte aan bedrijventerrein is aangetoond overeenkomstig de dan geldende regionale bedrijventerreinprogrammering. Aangezien de gemeente Vlissingen betrokken is bij de totstandkoming van de bedrijventerreinprogrammering, heeft de gemeente Vlissingen hiermee invloed op de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid.

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan op deze zaken niet gewijzigd is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij geen reden gezien om een zienswijze in te dienen. Het is overigens ook niet meer mogelijk een zienswijze in te dienen. De zienswijzetermijn liep tot en met 4 augustus 2021.

#### Vraag 6

Voor de locatie van het Bedrijventerrein Trekdiijk is relevant bij het beoogde logistieke profiel en niet de bijhorende bedrijvenlijst. Wat kan dit betekenen voor de invulling? Zie jaarstukken OLAZ/ZRD over een mogelijke Walcherse milieustraat op de locatie Trekdiijk? Heeft uw college inzicht in de beoogde verkeersstromen en de consequenties ervan?

#### Ons antwoord

Voor de concrete invulling van Trekdiijk is naar onze mening vooral de (minimale) omvang van de bedrijfskavels relevant en niet zozeer de bedrijvenlijst waar niet uitsluitend "logistieke" bedrijven ontstaan. Door een ondergrens van 1,5 ha te hanteren wordt een onderscheid gemaakt met beschikbare locaties in Vlissingen. Wij kunnen dergelijke percelen niet aanbieden en daarmee vult Trekdiijk het Vlissingse aanbod aan en omgekeerd (complementariteit).

Bovendien heeft het schrappen van bedrijfsactiviteiten uit de bedrijvenlijst tot gevolg dat per te schrappen bedrijfsactiviteit getoetst zou moeten worden aan Dienstenrichtlijn. Dat zou tot gevolg hebben dat per te schrappen bedrijfsactiviteit gemotiveerd dient te worden waarom een dergelijke vestigingsbeperking noodzakelijk is. Dit betreft een zeer uitvoerige en complexe exercitie. In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trekdiijk is gekozen voor het meer impliciet schrappen van bepaalde bedrijfsactiviteiten. Bepaalde bedrijfsactiviteiten worden namelijk uitgesloten om ruimtelijk relevante redenen, zoals milieuzonering of vanwege de omvang van de kavels. Deze werkwijze voldoet aan de Dienstenrichtlijn, zodat de gemeente Middelburg gevolgd kan worden in deze methodiek.

De verkeersstromen zijn inzichtelijk gemaakt in het verkeersonderzoek en een akoestisch onderzoek naar wegverkeer. Zoals onder antwoord 4 is aangegeven is het niet de verwachting dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot meer verkeersstromen door de Scheeweg, Bosschaartsweg en Nieuwlandseweg.

#### Vraag 7

Welke actieve inzet is er om onze Vlissingse Bedrijventerreinen (als voorbeeld Souburg II) vol te krijgen?

#### Ons antwoord

Hiervoor wordt het gebruikelijke, bekende en doorgaans effectieve instrumentarium in het kader van acquisitie, promotie en relatiebeheer ingezet. Te denken valt aan de inzet van de gemeentelijke bedrijfscontactfunctionaris stedelijke bedrijventerreinen en de acquireurs van Economische Impuls Zeeland/Invest in Zeeland, het plaatsen van billboards, het verrichten van activiteiten op sociale media, het plaatsen van informatie via de gemeentelijke website, de publicatie van persberichten, het bezoeken van beurzen (Contacta) en andere (regionale) events/netwerkbijeenkomsten die bezocht worden door ondernemers, het afleggen van bedrijfsbezoeken, etc, etc.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet    drs. A.R.B. van den Tillaar