



Art 34 vragen Huisvestingsverordening Vlissingen 2021 d.d. 29– 08 – 2022.

Geacht college,

De POV is bezorgd over de ontwikkelingen op de woningmarkt in Vlissingen, en dan met name over het gebrek aan voldoende betaalbare koopwoningen voor starters, kleine gezinnen, ouderen en mensen met een modaal inkomen. Een belangrijke reden kan zijn het onttrekken van woningen in dit segment aan de woningmarkt voor andere doeleinden dan permanente bewoning. De POV wil graag antwoord op de volgende vragen hierover:

1. De huisvestingsverordening geldt voor huizen met WOZ-waarde hoger dan de NHG-grens. Welke regels gelden er voor het omzetten van de bestemming wonen naar recreatieve verhuur voor woningen die een hogere WOZ-waarde hebben?
2. Welke regels gelden er voor een woning dat niet onder de woonverordening valt (i.v.m. de waarde) ten aanzien van splitsing?
3. Wanneer een woning met een hogere WOZ-waarde eerst een nieuwe bestemming krijgt en daarna wordt opgesplitst valt dan een aanvraag voor deze splitsing onder de woonverordening wanneer deze uiteindelijke eenheden ieder lager dan de genoemde waarde zijn ?
4. De volgorde der dingen bepaald dan of een vergunning wordt verleend, dat lijkt niet in de geest van de verordeningen. Hoe wordt daar mee omgegaan?
5. Er wordt in de huisvesting verordening en in de Beleidsnotitie en beleidsregels omzetten en splitsen zelfstandige woonruimte Vlissingen 2021 melding gemaakt van parkeerdruk die extra kan ontstaan door toevoeging van woningen door splitsing of omzetting of kamerbewoning. Er wordt echter geen verwijzing gemaakt naar parkeernormen. Hoe wordt er omgegaan met vergunning aanvragen in de gebieden in de binnenstad waar de parkeerdruk al hoog is?
6. In Amsterdam is vanaf 8 juli jl. een opkoopbescherming van kracht waardoor woningen alleen verkocht mogen worden aan mensen die zelf de woning gaan bewonen. Wanneer gaat een dergelijke maatregel in Vlissingen ook gelden?
7. We hebben gehoord dat het college recentelijk bestuurlijke boetes op heeft gelegd aan partijen die woningen hebben onttrokken dan wel zonder vergunning woningen via kamerverhuur hebben verhuurd. Kunt u ons een overzicht doen toekomen waaruit blijkt welke soort controle en bij hoeveel woningen controles er zijn uitgevoerd in 2021 en 2022? Hoeveel controles zijn er gedaan naar aanleiding van klachten van omwonenden?
8. Wat is de planning aan controles voor de rest van het jaar? Is er voldoende mankracht beschikbaar om deze controles te doen?
9. Hoeveel woningen zouden gecontroleerd moeten worden omdat uit de basisadministratie blijkt dat een pand niet bewoond is of waar uit de basisadministratie blijkt, dat deze door meerdere verschillende personen, niet één huishouding zijnde wordt bewoond of waarvan onduidelijk of de woningen daadwerkelijk gebruikt worden voor permanente bewoning.
10. Hoeveel overtredingen er zijn geconstateerd, hoeveel bestuurlijke boetes zijn opgelegd?
11. Wat is gedaan om te zorgen dat de eigenaar van de woningen niet nogmaals ongeoorloofd gebruik maakt van de woning. Met andere woorden; hoeveel woningen worden/werden door de controle weer toegevoegd aan de woningvoorraad?

12. Wanneer overtredingen worden geconstateerd waarbij arbeidsmigranten zijn betrokken worden de werkgevers daarover ook geïnformeerd ?
13. Wanneer de overtreding recreatieve verhuur betreft wordt betreffende platform daarvan op de hoogte gesteld?
14. Kunt u een overzicht omzettingsvergunningen per 1 augustus 2022 publiceren net zoals deze per 2020 werd gepubliceerd?

Uw antwoorden zien wij met belangstelling tegemoet,

Fractie POV

Dita Daalmeijer, Annemarie Geerink, Ruud Kleefman, Pim Kraan & Arnoud van Poepelé

