

Fractie ChristenUnie  
t.a.v. de heer C. van Dalen

UW BRIEF VAN  
02-11-2020  
BEHANDELD DOOR  
B. Pouwer

UW KENMERK  
  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**1255181** / 1257030  
TELEFOON  
0118-487000

DATUM  
19 november 2020  
BIJLAGEN

ONDERWERP

beantwoording schriftelijke vragen artikel 34 inzake Schriftelijke vragen artikel 34 Reglement van Orde namens ChristenUnie mbt artikel PZC d.d. 08-10-2020 betreffende herstel wandelgang / Hema straatje tussen Lange Zelke en Oude Markt

Geachte heer Van Dalen,

Naar aanleiding van de door uw fractie ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

**Uw inleiding**

Herstel "Wandelgang/Hema straatje tussen Lange Zelke en oude Markt"

N.a.v. van het artikel in de PZC 8 van oktober 2020

**"Appartementen in De Fonteyne"**

- De Christenunie zet zich al jaren in voor de middenstand in Vlissingen, c.q. het winkelcentrum Fonteyne in ons stadscentrum.
- Door het opstellen van een inactief raadsvoorstel de Fonteyne nadeelcompensatie in 2007.
- Dit uiteindelijk geresulteerd heeft in het opstellen door het college van een verordening nadeelcompensatie voor de geleden schade, door de ondernemers tijdens de bouw van de Fonteyne.
- Het college regelmatig heeft verzocht via art. 34 vragen en actuele vragen over de Wandelgang (Hema Straatje) om dit te herstellen.
- Op 28 februari 2019 een motie heeft ingediend om de wandelgang te herstellen tussen Lange Zelke en oude Markt". Die motie is door veel partijen gesteund, maar haalde helaas geen meerderheid in de raad.

De volgende overwegingen:

- Onze binnenstad meerdere impulsen nodig heeft om weer aantrekkelijk te worden als centrum voor het winkelende publiek.
- Er een looproute gecreëerd moet worden, die ons niet uit het centrum leidt, maar in het centrum rondleidt.
- Als de wandelgang hersteld wordt er een natuurlijke rondwandeling ontstaat voor de consumenten en toeristen, en je de oude Markt niet meer overslaat.

- In de wandelgang (Hema straatje) ruime ingangen te maken voor de bestaande ondernemers, zodat het een gezellig en veilig straatje wordt, om naar de Oude markt en omgekeerd naar de Langen Zelke te lopen.
- Met de vooruitgang en realisatie van het Scheldekwartier en de nieuwe bewoners daarvan is het belangrijk dat ons stadswinkelcentrum c.q. binnenstad meegaat in de flow van de aantrekkelijkheid en vernieuwingen van het Scheldekwartier.
- Gezien ook de nieuwe bewoners van het Scheldekwartier, onze (vernieuwde) binnenstad kunnen/gaan bezoeken en omzet zullen creëren voor onze ondernemers.
- Dit de laatste kans is om de wandelgang/Hema straatje aan te passen, gezien de plannen die er nu voorliggen en dan het cement voor eens en eeuwig gestort is.

#### Motivatie vraag:

- Een vraag die te maken heeft met willen/durven wij het economisch hart van ons winkelcentrum te versterken, door de infrastructuur aan te pakken.
- En niet naar onmogelijkheden te kijken maar om naar de toekomstgerichte mogelijkheden te kijken.
- En daar voor gedurfd beleid te maken wat absoluut economisch en financieel terugbetaald zal worden, in en door een opwaardering van het winkelcentrum de Fonteyne en onze binnenstad.
- Dit een omzet impuls zal geven voor onze ondernemers, en uiteraard ook goed zijn voor de economie van onze stad.

#### Vraag 1

Wil het college alles in het werk stellen en uitvoeren om de wandelgang tussen lange Zelke en Oude Markt te herstellen, in het belang van de economische impuls voor onze binnenstad, stad, ondernemers en voor het winkelplezier van onze inwoners en toeristen.

#### Ons antwoord

Ook het college ziet dat het Fonteijne complex niet optimaal functioneert. We zijn dan ook verheugd dat de leegstaande winkelmeters op de eerste verdieping verdwijnen en een andere functie krijgen. Het is een goede ontwikkeling dat de verhuurde winkelmeters op de eerste verdieping verhuizen naar de begane grond. Wij zijn van mening dat een beter gebruik van winkeltoegangen op de begane grond aan de Oude Markt zijde een publieksaantrekkende werking heeft en de doorstroming van publiek rondom de Fonteijne verbetert.

Tevens zien we in de afgelopen periode dat de Oude Markt met een sterker wordende daghorecafunctie een eigen aantrekkingskracht heeft ontwikkeld. Ook is er door een toenemende levendigheid in de Sint-Jacobsstraat en op de Kleine Markt een betere doorstroming van bezoekers door dit deel van de binnenstad.

Bij de bouw van het Fonteyne-complex (of in de periode daarna) zijn er nooit afspraken gemaakt met de gemeente over een verplichting een doorgang van de Lange Zelke naar de Oude Markt te realiseren. Wij hebben als college dan ook geen juridische middelen om de eigenaar te verplichten aan uw verzoek mee te werken.

Gelet op het bovenstaande, komt het college tot de conclusie geen uitvoering te geven aan uw verzoek om alles in het werk te stellen de wandelgang tussen Lange Zelke en Oude Markt te herstellen.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



drs. A.R.B. van den Tillaar