



Onderwerp: artikel 34 vragen herontwikkeling Zeevaartschool.

Naar aanleiding van een PZC-artikel van 20 en 28 juli 2022 en de RIB d.d. 13 oktober 2022 over herontwikkeling Zeevaartschool en naastgelegen praktijkgebouw hebben wij de volgende vragen aan het college:

Vraag 1.

Kan het college ons informeren over de stand van zaken, voortgang en planning van het principeverzoek huisvesting arbeidsmigranten en de herontwikkeling van het praktijkgebouw?

Vraag 2.

Wij constateren dat er in de door de Gemeenteraad vastgestelde Boulevardvisie ruimte is voor herontwikkeling van het praktijkgebouw. Is het college het met onze fractie eens dat een mogelijke herontwikkeling van het praktijkgebouw niet ten koste mag gaan van het beeldbepalende aanzicht van de Zeevaartschool? Zo ja, kan het college dan ook schriftelijk toezeggen dit bij de planbeoordeling- en ontwikkeling te betrekken?

Vraag 3.

In de Boulevardvisie wordt gesproken van een bouwhoogte van 7 lagen (zuid-oostzijde), 10 lagen (zijde Zeevaartschool/) en aan de achterzijde (Kenau Hasselaarstraat) 4 bouwlagen. Kan het college nader definiëren wat de hoogte van deze in de visie genoemde bouwlagen zijn?

Vraag 4.

Hoe verhoudt de Zeeuwse Kustvisie zich met deze ontwikkeling?

Vraag 5.

Hoe verhoudt deze ontwikkeling zich met de in voorbereiding zijnde visie voor de Spuikom? **Zijn er 'koppelkansen'** met de stedenbouwkundige opzet van de visie Spuikom?

Vraag 6.

Hoe verhoudt de ontwikkeling zich met de verkeers- en parkeersituatie te plaatse?

Vraag 7.

Op welke wijze betreft initiatiefnemer en het college de directe omgeving alsmede ook andere belangengroeperingen zoals Erfgoedvereniging Heemschut?

Vraag 8.

Voor de ontwikkeling is een planologische procedure vereist. Wordt de Raad vooraf gevraagd, naast de Boulevardvisie, nadere kaders te stellen?

Vraag 9.

Op welke wijze wordt de Gemeenteraad betrokken en geïnformeerd over de herontwikkeling van de OLK?

Fractie LPV

Vlissingen, 22 november 2022