

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

1198039 / 1344414

15 december 2021

J. Beenhouwer

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487230

BIJLAGEN

ONDERWERP

Raadsinformatiebrief; afronding verkenningfase Visie Spuikom

Geachte raad,

Wij willen u graag informeren over de voortgang van de Visie Spuikom. Het college heeft eerder toegezegd om dit actief te doen tijdens het hele proces van de visie.

In april 2021 heeft u als gemeenteraad de uitgangspunten vastgesteld voor de Visie Spuikom. In de maanden juni tot september is er op verschillende manieren mogelijkheid geboden om ideeën voor de Spuikom 'te spuien'. Daarnaast heeft OKRA Landschapsarchitecten de opdracht gekregen om de rol van begeleidend landschapsonwerper op zich te nemen.

Het proces om te komen tot een gebiedsvisie voor de Spuikom loopt en bestaat uit 5 fases:

- Sturen (afgerond met raadsbesluit dd. 15 april 2021)
- Verkennen (afgerond met collegebesluit 14 december 2021)
- Uitwerken
- Bespiegelen
- Besluiten

Gespuide ideeën

In totaal zijn er rond de 110 ideeën opgehaald. Veel daarvan gaan over het 'lager' gelegen deel van de Spuikom tussen de watertoren en bioscoop CineCity. De top 3 van meest genoemde onderwerpen zijn groen, sporten en spelen. Er komen vooral wensen voorbij die op andere plekken in Vlissingen nog niet bestaan. De meeste ideeën sluiten aan bij de uitgangspunten die eerder door de gemeenteraad zijn vastgesteld: het groen-blauwe karakter van de Spuikom, het openbare karakter en de recreatieve aantrekkingskracht. Met een aantal betrokken 'spuiers' is een klankbordgroep gevormd.

Een open marktconsultatie gaf de kans aan marktpartijen om ideeën en beelden over de Spuikom te delen en de gemeente vrijblijvend informatie vanuit de markt mee te geven voor de Spuikom. 6 partijen een breed pallet aan ideeën aangeleverd over het gebruik en de invulling aangeleverd. Kansen zien ze vooral voor de functies wonen, verblijfsrecreatie en diverse leisure (vrije tijds)-concepten. Op verschillende manieren is door hen een vertaling

gemaakt naar onderscheidende functies ten opzichte van andere plekken in de gemeente en regio. Ook een van de vastgestelde uitgangspunten.

De inbreng vanuit inwoners en marktpartijen geeft een beeld van de kansen en ambities die zij zien, maar is geen blauwdruk voor de richting die we in de Visie Spuikom gaat schetsen. Na een bredere analyse en integrale afweging kunnen ze mogelijk wel onderdelen van de Visie Spuikom aanvullen.

Resultaten verkenningsfase

In de verkenningsfase is het volgende opgevallen:

- In de loop van de tijd hebben grote veranderingen effect gehad op de vorm en het gebruik van De Spuikom. Ondanks de ligging aan boulevard en binnenstad is opvallend genoeg nooit een echte en structurele gebruiksfunctie tot stand gekomen;
- Uit de 'quick scan natuurwaarden' blijken er geen soorten aanwezig te zijn waar we op voorhand vanuit een wettelijke verplichting rekening mee moeten houden;
- De parkeer- en verkeersfunctie is (negatief) dominant;
- De Spuikom vervult een belangrijke functie voor het stedelijk watersysteem, biedt kansen (berging hemelwater), maar ook bedreigingen (verzilting);
- 'Achterkanten' bepalen in grote mate het aanzicht van de Spuikom;
- Gespuide ideeën sluiten meestal aan bij de uitgangspunten voor de Visie Spuikom;
- Er is ruimte en aanleiding om functies een plek te geven en te variëren in gebruik.

Op naar de uitwerkingsfase

De volgende punten uit de verkenningsfase zoeken we verder uit in de uitwerkingsfase:

- Verken de inpassing en vermenging van verschillende functies ten behoeve van een divers gebruik, aantrekkelijkheid en ontwikkelpotentie:
 - Groen
 - Wonen
 - Vrije tijd
- Bepaal de ecologische doelsoorten voor de Spuikom, om van hieruit de groene openbare ruimtes en ecologische dragers mede vorm te geven;
- Verken het aanpassen van de (hoofd)infrastructuur om het gebied meer één geheel te laten zijn, zonder de bereikbaarheid van de aanwezige functies te beperken;
- Verken eventuele kostendragers in functie en ruimtelijke kaders in relatie tot de meest passende locatie en de bredere ruimtelijke context waarin zij ingepast worden;
- Verbeter de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van de verbindingen tussen de Spuikom en de omliggende gebieden, primair de boulevards en binnenstad;
- Pas parkeeroplossingen in die rekening houdt met het huidige en toekomstige gebruik, maar ook inspeelt op ontwikkelingen buiten het plangebied;
- Concretiseer het gebruik en beeld van de openbare ruimte en concretiseer de ambities en invulling van het (sub)programma.

Leidraad voor de uitwerking van het vervolg blijven de eerder vastgestelde uitgangspunten. Ter kennisname is het document wat OKRA Landschapsarchitecten op heeft gesteld als afronding van de verkenningsfase voor u bijgevoegd.

Uitwerkingsfase in 2 stappen

De uitwerkingsfase vindt de komende maanden in 2 stappen plaats:

1. Visie op hoofdlijn annex schetsplan om in beeld te brengen welke functies en gebruiken in welk (deel)gebied passen, vastleggen van de hoofdinfrastructuur, primaire zichtlijnen en overige kernelementen;
2. Visie Spuikom als uitwerking van de visie op hoofdlijnen, met een uitwerking van de functies en sfeer op een gedetailleerde niveau in de deelgebieden, inclusief kaartmateriaal en visualisaties.

Na deze uitwerking start de fase 'bespiegelen' door reflectie vanuit verschillende invalshoeken op de gekozen richting en uitwerking. Ook is er ruimte voor eventuele bijstellingen of verfijningen. Hierna vindt de afronding van de Visie Spuikom plaats en stellen we de toekomst-enveloppen voor de vastgestelde deelgebieden op. Hierin is een verdere verdieping opgenomen op de ruimtelijke en programmatische componenten. Tenslotte vindt besluitvorming plaats.

Het college heeft de ambitie om in het 1^e kwartaal van 2022 de kern van de gebiedsvisie Visie Spuikom (2. in bovenstaande opsomming) gereed te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de plv. secretaris, de burgemeester,



R.G. Hendrikse



drs. A.R.B. van den Tillaar