

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
J Treurniet	Paul Krugerstraat 1	<b>2151762 / 2151770</b> +31118487275	22 juli 2022

ONDERWERP  
Besluitvorming voor praktisch afhandelen van saneringslijsten wegverkeerslawaaï

Geachte raad,

De gemeente Vlissingen kent, net als veel andere gemeenten in Nederland, lijsten die ten behoeve van sanering van verkeerslawaaï in het verleden zijn ontstaan. Het gaat daarbij om lijsten met woningen die gelegen zijn aan wegen waar 50 km of harder mag worden gereden. De woningen staan op deze lijsten in verband met de geluidbelasting op de gevel van deze woningen dat door wegverkeerslawaaï wordt veroorzaakt.

### Lijsten in Vlissingen

De gemeente heeft de plicht deze lijsten af te handelen. In Vlissingen gaat het om de A-lijst, de A-lijst weigeraars en de B-lijst die uit vijf deelprojecten bestaat. De A-lijst betreft saneringswoningen die op 1 maart 1986 een geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ondervonden van 65 dB(A) of hoger. De B-lijst bevat woningen met een geluidbelasting tussen 60 dB(A) en 65 dB(A). Tijdens de uitvoering van het isolatie project van de A-lijst in het verleden is gebleken dat een aantal bewoners / eigenaars niet mee wilde doen. Deze bewoners worden ook wel 'weigeraar' genoemd. Vanwege tijdgebrek zijn deze woningen niet, conform de Awb procedure, formeel van de lijst afgevoerd. De weigeraars krijgen nu nog een kans mee te doen aan het geluidsaneringsproject. In de nota wordt aan het college gevraagd om alle lijsten de komende jaren op de juiste wijze af te handelen.

### Waarom gevelmaatregelen?

Doel is te zorgen dat het woon- en leefklimaat in de woning verbeterd wordt. Daarom vindt onderzoek plaats aan de woningen die op een lijst staan. Indien uit onderzoek blijkt dat de woning in aanmerking komt voor gesubsidieerde gevelmaatregelen wordt samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat gekeken welke maatregelen dat worden.

### 30 km zone inrichten

Daarnaast wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om de Vlissingestraat in Oost-Souburg, met subsidie voor sanering van wegverkeerslawaaï, in te richten als een zogenaamde 30 km/uur weg.

### Hoe A-lijst afhandelen?

Op de A-lijst staan woningen die al eerder door bureau Metz onderzocht zijn. Deze woningen komen voor een groot deel niet in aanmerking voor gevelmaatregelen en dienen

van de A-lijst afgevoerd te worden. Bijvoorbeeld als een woning in een 30 km zone staat, vervalt het recht op gevelmaatregelen. Pas als de eigenaar / bewoner schriftelijk daarvan in kennis is gesteld wordt de woning formeel van de lijst gehaald. Vanwege tijdsgebrek is dat blijven liggen. Uit een deel van de A-lijst is de A-lijst weigeraars ontstaan. In totaal gaat het nog om ongeveer 90 woningen.

### **Hogere grenswaarde procedure**

Voor de vijf B-lijst projecten wordt een hogere grenswaarde aangevraagd bij het I&W. Het gaat voor de B-lijst om ongeveer 550 woningen. Voor de A-lijst weigeraars is dat in een eerder stadium gedaan.

### **Onderzoek binnenwaarde woning**

Als de hogere grenswaarde definitief is vindt onderzoek plaats aan de woning. Bepalend is of wordt voldaan aan de binnenwaarde. Als niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde komt de eigenaar/bewoner in aanmerking voor gevelmaatregelen.

### **Niet alle woningen worden voorzien van gevelmaatregelen**

De ervaring leert dat niet alle eigenaren/bewoners belang hebben bij gevelmaatregelen. Ook komt het voor dat de binnenwaarde van een woning wel voldoet. Deze woningen worden van de lijst afgevoerd en de eigenaar / bewoner ontvangt daar een brief over.

### **Uitvoeren en kosten gevelmaatregelen**

Aan het indienen van een aanvraag voor een hogere grenswaarde zijn geen kosten verbonden. Bij goedkeuring van een saneringsprogramma, worden alle kosten van het project, zowel voor de begeleiding, het advies en de bouwkundige uitvoering, volledig door het ministerie van I&W gedekt. Een voorschot op de subsidie voor voorbereiding, begeleiding en toezicht is door I&W inmiddels aan de gemeente Vlissingen overgemaakt.

Voor de kosten van de bouwkundige uitvoering wordt door I&W per woning een normbedrag beschikbaar gesteld. Deze normbedragen worden samen met het BSV besproken. Indien blijkt dat een normbedrag niet toereikend is om de totale bouwkundige uitvoering te financieren wordt dit aangepast. Het uitgangspunt is dat de totale kosten vanuit het ministerie gefinancierd worden. Daarmee wordt extra financiële zekerheid ingebouwd.

Pas als BSV dat goedkeurt zal er met de eigenaar/bewoner en de gemeente een overeenkomst worden ondertekent en kan een aannemer de werkzaamheden uitvoeren.

### **Communiceren met de eigenaar/bewoner**

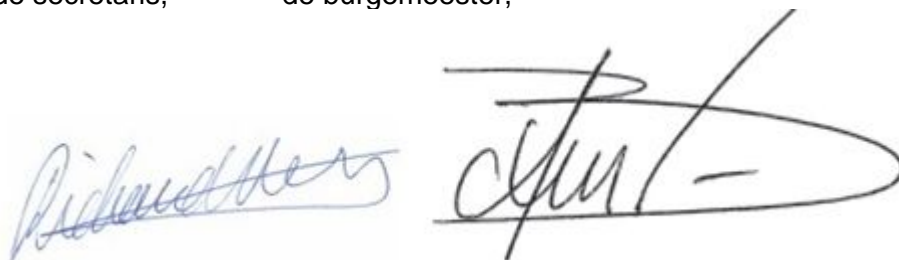
Het is erg belangrijk dat goed gecommuniceerd wordt met de eigenaar/bewoner. Dat vindt plaats conform de regels die gelden bij de Sanering Verkeerslawaaï. Indien een eigenaar/bewoner een brief van ons ontvangt dat de woning niet in aanmerking komt voor gevelmaatregelen dan vindt dat besluit plaats conform de Algemene Wet bestuursrecht (Awb). Op deze wijze gaan we zorgvuldig met onze inwoners om.

### **Saneringslijsten afronden**

Het afronden van de saneringslijsten vindt plaats nadat alle gevelmaatregelen zijn uitgevoerd. Ook ontvangen de overige eigenaren/bewoners een brief met de redenen waarom geen gevelmaatregelen aan de woning zijn uitgevoerd. De lijsten worden vervolgens aan BSV aangeboden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'R.D.A. Wiskerke' and the signature on the right is 'A.R.B. van den Tillaar'.

drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar