

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK 20206770/WBO	ONS KENMERK 2091522 / 2106005	DATUM 16 mei 2022
BEHANDELD DOOR JJ van Houdt	BEZOEKADRES Paul Krugerstraat 1	TELEFOON +31118487427	BIJLAGEN

ONDERWERP
Bestevaer (Scheldekwartier) beëindigen Ontwikkelings en Realisatieovereenkomst

Geachte raad,

In 2020 en 2021 is op een drietal momenten besloten om het traject van beëindiging van de met AM aangegane Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst Bestevaer (hierna: ORO) in gang te zetten, deze daadwerkelijk te beëindigen en daaraan definitief vast te houden. Reden is dat het AM sinds het aangaan van de ORO in 2008, zelfs in een goede woningmarkt, niet lukte om met planuitwerkingen te komen voor de laatste twee bouwblokken welke passen binnen de aangegane overeenkomsten.

Op 24 februari 2021 is een laatste brief aan AM verzonden over deze beëindiging. Daarbij is aangegeven dat gemeente Vlissingen het dossier sluit.

Medio maart 2022 reageert AM hier via haar advocaat alsnog op. AM vraagt ons schriftelijk te bevestigen dat de gemaakte afspraken (de ORO en een aanvullend afsprakenbrief van 24 november 2010) nog onverkort tussen partijen van kracht is en dat gemeente Vlissingen alsnog overgaat tot een beoordeling van het laatste door AM ingediende bouwplan. Daarnaast wil AM bevestigd zien dat de gemeente Vlissingen ervan afziet om de gronden waar de ORO betrekking op heeft aan een derde te verkopen. Doet de gemeente dit niet dan eist AM van de gemeente om met een voorstel voor een minnelijke regeling te komen. Bij de advocatenbrief is een concept dagvaarding gevoegd.

De inhoud van de brief geeft ons inziens geen nieuwe feiten om ons standpunt te herzien. Wij hebben onze advocaat de opdracht gegeven om het traject van de beëindiging van de ORO verder af te wikkelen. Daarbij wordt AM nogmaals in overweging gegeven het dossier nu definitief, en daarmee op een minnelijke wijze, te sluiten. Het niet bevestigen van de door AM gevraagde punten kan leiden tot een gerechtelijke procedure. De uitkomst van een rechtsgang wordt met vertrouwen tegemoet gezien, maar is op voorhand altijd onzeker.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar