

aan de gemeenteraad van Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

1073149 / 1096269

7 mei 2019

C.M. Luteijn

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

BIJLAGEN

ONDERWERP

0118-487156

collectieve aanpak sanering asbestdaken

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Vanaf 1 januari 2025 worden asbestdaken op grond van de Wet milieubeheer en het Asbestverwijderingsbesluit verboden en zijn gemeenten verplicht dit verbod te gaan handhaven. De gemeenten moeten vanaf 1 januari 2025 daadwerkelijke capaciteit gaan inzetten om, zonodig met dwangsommen en met politiedwang, de asbestdaken gesaneerd te krijgen.

De algemene, landelijke informatievoorziening hierover is tot nu toe achtergebleven. Op de gemeentelijke website is hierover op hoofdlijnen informatie gegeven. De noodzaak om het eigen, aanwezige asbestdak te saneren heeft vele particuliere eigenaren nog niet bereikt. Asbest en asbestvezels komen in veel dabbedekkingsmaterialen voor. Soms in een goed herkenbare vorm [bijv. golfplaten], soms alleen na bemonstering en laboratoriumonderzoek vast te stellen. Vanaf 1993 mogen daken met asbesthoudende materialen [bijv. leien, bitumen, cementplaten] wettelijk niet meer worden toegepast. Sanering is noodzakelijk omdat veel daken na dertig jaar matig tot ernstig verweerd zijn en er steeds meer asbestvezels vrijkomen. Deze daken leveren risico's op voor de private en publieke volksgezondheid en voor de leefomgeving.

De VNG adviseert de gemeenten tot gemeentelijke samenwerking en tot het opstarten van een informatie- en versnellingsaanpak. Wij hebben dit advies overgenomen. Wij vinden het ongewenst om tot 2025 te wachten met het opstarten van een aanpak. De handhavingsopgave in 2025 wordt dan een bijzonder grote opgave waarbij de maatschappelijke acceptatie door de onvermijdelijke toepassing van dwangmaatregelen zeer gering zal zijn. De kosten voor de gemeenten zijn dan significant. Bij de toepassing van politiedwang zal van geval tot geval nog moeten blijken of de gemeentelijke uitvoeringskosten wel verhaald kunnen worden.

Omdat deze problematiek zich in elke gemeente voordoet hebben wij de krachten gebundeld met de gemeenten Goes, Veere en Middelburg. Deze 4 gemeenten verkeren in min of meer hetzelfde stadium van voorbereiding. Andere Zeeuwse gemeenten zijn minder ver of hebben een andere aanpak in voorbereiding of al gekozen. De 4 gemeenten hebben gezamenlijk een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie is aan de hand van verschillende parameters [bouwperiode, leeftijd, verschijningsvorm, visuele inspectie] opgezet.

Data die hieruit voor Vlissingen voortgekomen is:

- in totaal zijn 30.051 panden/objecten beoordeeld
- 2.440 panden/objecten zijn als "asbestverdacht" aangemerkt waarvan 1.080 in eigendom zijn van particuliere eigenaren
- 23 panden/objecten zijn niet beoordeeld omdat de betreffende daken niet goed zichtbaar waren
- ca. 80% van de verdachte panden/objecten heeft een dakoppervlak kleiner dan 35m² dat zelf door de eigenaar verwijderd mag worden.

De 4 gemeenten beschikken met deze inventarisatie over belangrijke informatie en overzichten. Uit het oogpunt van een optimale dienstverlening is het noodzakelijk dat de inventarisatiegegevens met inwoners en bedrijven wordt gedeeld. Het is belangrijk dat de eigenaren van asbestdaken in beweging komen. Hierdoor wordt een versnelling van de aanpak bereikt en wordt voorgesorteerd op de ingangsdatum van 1 januari 2025 en tot sanering van asbestdaken overgaan. Er is in deze nog geen sprake van een plicht tot saneren, die ontstaat pas op 1 januari 2025. De gemeenten treden tot 1 januari 2025 dus op als informatievoorzieners en dragen zo bij aan het ontstaan en verbreden van de bewustwording.

In de informatievoorziening en het delen van de inventarisatiegegevens worden 2 groepen bereikt:

1. de particuliere eigenaren [natuurlijke personen]

In de uitwerking van de samenwerking met de 3 gemeenten zijn wij in contact gekomen met iChoosr te Amsterdam. Dit bedrijf heeft een model ontwikkeld om in een coöperatieve, collectieve aanpak de particuliere huiseigenaren met een asbesthoudend dak te ondersteunen in de sanering daarvan. iChoosr heeft hiervoor het model van Collectief Asbest Saneren ontwikkeld.

In deze aanpak informeert elke gemeente de particuliere eigenaren over de aanwezigheid van een "verdacht" dak. Wij attenderen de particuliere eigenaren op de ondersteuning/dienstverlening die iChoosr kan verlenen. De particuliere eigenaren kunnen vervolgens contact met iChoosr opnemen. Daarmee is onze informerende taak beëindigd. Daarna leveren wij nog ondersteuning via het beschikbaar stellen van informatie op de gemeentelijke website en het faciliteren van informatiebijeenkomsten.

Wij geven iChoosr om privacyredenen niet de adressen van de eigenaren. Particuliere eigenaren kunnen zichzelf bij iChoosr aanmelden. iChoosr informeert daarna de particuliere eigenaren, organiseert informatiebijeenkomsten, stelt een digitaal informatiepunt open, voegt alle objecten samen, organiseert een veiling van de te saneren asbestdaken, verzorgt de eigenaren-administratie, zet de feitelijke sanering in gang en wikkelt de sanering met de gereedmeldingen af.

Uitgangspunt is dat het asbestdak er af gaat en een nieuw asbestloos dak in standaard uitvoering er op gaat. De individuele eigenaren hebben zonnodig de keuze om voor andere dakbedekkingen te kiezen. De meerkosten moeten deze eigenaren dan zelf betalen.

Voor de inschrijving vraagt iChoosr aan de deelnemer een inschrijfgeld van € 200. Het verdienmodel van iChoosr bestaat uit een opslag op de aanneemsom. De uitvoering is onderdeel van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen dakeigenaar en leverancier. iChoosr ziet toe op de juiste uitvoering van de [contractuele] afspraken.

De winst van deze collectieve aanpak zit hem in het op gang brengen van de bewustwording onder de particuliere eigenaren en in het erkennen dat een probleemoplossende aanpak noodzakelijk is. Ook is winst te bereiken om, door samen te werken, tot een kostenreductie te komen. En als laatste worden de particuliere eigenaren in deze aanpak door iChoosr ontzorgd. Het uiteindelijke doel van deze aanpak is dat een effectieve inspanning wordt gepleegd om zoveel mogelijk asbesthoudende daken vóór 1 januari 2025 gesaneerd te hebben. Op vrijwillige basis, zonder dwang voor de eigenaren, maar wel met de steeds dichterbij komende datum van 1 januari 2025 in het vizier.

2. de professionele eigenaren [bedrijven, woningcorporaties, maatschappen, de woningcollectieven/-verenigingen e.d. die op een bedrijfsmatige wijze eigenaar van onroerend goed zijn]

