

Fractie van D66 in de
Vlissingse gemeenteraad
t.a.v. mevrouw J.A. Elliott

UW BRIEF VAN
11-03-2020
BEHANDELD DOOR
G.J.C. Stevense

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
1188454 / 1200852
TELEFOON
0118-487473

DATUM
12 mei 2020
BIJLAGEN

ONDERWERP
Beantwoording vragen inzake Walcherse bedrijventerreinen

Geachte mevrouw Elliott,

Naar aanleiding van de door u op 11 maart 2020, op grond van artikel 34 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Vlissingen, ingediende vragen over de Walcherse bedrijventerreinen berichten wij u als volgt.

Vraag 1:
Heeft u kennisgenomen van het door Stec Groep opgestelde rapport "Prognose bedrijventerreinen Zeeland" (13 januari 2020)?

Antwoord op vraag 1:
Ja. Het rapport geeft inzicht in de verwachte uitbreidingsvraag in de periode 2019 tot 2030 (11 jaar) en de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen (uitbreidingsvraag minus bestaand planaanbod). Een en ander is uitgesplitst per regio. Ook is onderzocht of de bestaande terreinen in kwalitatief oogpunt aansluiten op de locatiewensen en -eisen van de verschillende sectoren/branches.

Vraag 2:
Bent u het met de fractie van D66 eens dat dit belangrijke informatie is voor het Walcherse overleg over de behoefte aan bedrijventerreinen?

Antwoord op vraag 2:
Ja, het is meer dan alleen "belangrijk". Het rapport vormt het kader waarbinnen (ook) de Walcherse gemeenten hun bedrijventerreinprogramma voor de komende jaren vorm en inhoud dienen te geven. De provincie Zeeland zal vervolgens gevraagd worden het nieuwe programma te bekrachtigen, zodat voldaan wordt aan het provinciaal Omgevingsplan en de Verordening ruimte provincie Zeeland.

Vraag 3:

In deze prognose zijn de natte bedrijventerreinen, het terrein voor de marinierskazerne en Trekdijk te Middelburg buiten beschouwing gelaten. Onderschrijft u de uitkomst van het rapport, dat in het lage scenario geen behoefte is aan uitbreiding en in het hoge scenario enige uitbreiding zou kunnen plaatsvinden?

Antwoord op vraag 3:

Wij zijn bestuurlijk en ambtelijk nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van het rapport. Wij onderschrijven op hoofdlijnen de inhoud ervan. Dat geldt ook voor de geschetste scenario's, waarbij wij aantekenen dat de op dit moment nog niet te kwantificeren effecten van de coronacrisis uiteraard niet zijn meegenomen. Voor alle duidelijkheid: het rapport van Stec Groep heeft geen betrekking op de zeehaventerreinen Buitenhaven en Vlissingen-Oost, wel op overige de natte terreinen, zoals de Vlissingse Binnenhavens.

Vraag 4:

Op het terrein van de marinierskazerne is door verschillende overheden geïnvesteerd. Klopt het dat de Rijksoverheid dit terrein voor 100 jaar heeft gepacht? Zo ja, van wie wordt het gepacht? Vallen de investeringen van derden op dit terrein door natrekking toe aan de pachter dan wel de eigenaar?

Antwoord op vraag 4:

Het binnendijkse terrein, in eigendom van provincie, waterschap en gemeente (totaal ongeveer 52 ha), is door de provincie Zeeland in (onder)erfpacht uitgegeven aan de Staat der Nederlanden (ministerie van Defensie). De erfpacht geldt voor onbepaalde tijd en geschiedt vanuit het oogpunt van de erfpachter op budgettaire neutrale wijze. Het terrein is in de achterliggende jaren uitgebreid onderzocht (milieukundig bodemonderzoek, onderzoek naar niet gesprongen conventionele explosieven, archeologisch onderzoek, etc.). Investeringen in de zin van de aanleg van wegen en dergelijke hebben niet plaatsgevonden. Van natrekking is derhalve geen sprake.

Vraag 5:

Wij nemen aan dat u zich beraadt op een andere invulling van de gronden dan wel hierover in overleg treedt met de pachter. Wanneer acht u het mogelijk om de raad te informeren over een mogelijke andere invulling? Zouden eerste gedachtes hierover op korte termijn met de raad kunnen worden gedeeld?

Vraag 6:

Hoe worden de hectares van het terrein van de marinierskazerne bij de bedrijventerreinprognose en de vaststelling van de behoefte door de drie Walcherse gemeenten betrokken?

Vraag 8:

Welke gevolgen verwacht u voor de invulling van het gebied van de marinierskazerne als Trekdijk ook wordt ontwikkeld als bedrijventerrein? En voor de landschappelijke waarde, de leefbaarheid en het toerisme?

Vraag 9: Het eventueel vrijvallen van de gronden van de marinierskazerne kan van invloed zijn op het huidige aanbod en de prijs. Bent u voornemens dit aspect te betrekken bij de onderhandelingen over de compensatie?

Antwoord op de vragen 5, 6, 8 en 9:

Alle vier de vragen hebben betrekking op de toekomstige invulling van het vrijvallende terrein van de marinierskazerne, ervan uitgaande dat door het kabinet definitief wordt besloten de kazerne niet in Vlissingen te vestigen, in relatie tot de door de gemeente Middelburg beoogde ontwikkeling van Trekdijk als bedrijventerrein en het opstellen van een nieuw bedrijventerreinprogramma voor Walcheren met als basis het rapport van Stec Groep. Wij begrijpen de belangstelling daarvoor, zoals die in genoemde vragen tot uiting komt.

Zoals bekend is de heer B. Wientjes als speciaal adviseur aangesteld om op korte termijn voorstellen te doen over de wijze waarop het niet doorgaan van de verhuizing van de marinierskazerne naar Zeeland/Vlissingen met een concreet pakket aan maatregelen gecompenseerd kan worden. De invulling van het gebied met een andere functie dan een marinierskazerne is zeker een aspect dat de aandacht heeft van de heer Wientjes.

Vraag 7:

Het college in Middelburg is nog steeds voornemens op de locatie Trekdijk 14,7 ha bedrijventerrein te ontwikkelen, gericht op logistiek. Het rapport van Stec Groep geeft aan dat er in de periode tot 2030 in het lage scenario 4 ha en in het hoge scenario 7 ha uitbreidingsvraag voor logistiek/groothandel is. Het bedrijventerrein Souburg is hiervoor uitstekend geschikt en biedt 9,4 ha. Bent u het met D66 eens dat er kwantitatief en kwalitatief geen behoefte is aan bedrijventerreinvolume op Trekdijk en zeker niet aan 14,7 ha?

Antwoord op vraag 7:

Wij hebben de discussie en besluitvorming in de Middelburgse raad over Trekdijk via de pers gevolgd. Zodra nadere uitwerking en onderbouwing van de invulling van (een deel van) Trekdijk met bedrijventerrein heeft plaatsgevonden, zullen wij in het kader van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure ons hierover een oordeel vormen. Wij merken in dit verband nog op dat op grond van het door de provincie Zeeland bekrachtigde "Bedrijventerreinprogramma Walcheren 2017-2021" de gemeente Middelburg, onder strikte voorwaarden, maximaal 5 ha netto bedrijventerrein op de locatie Trekdijk zou kunnen ontwikkelen.

Bedrijventerrein Souburg is in zijn algemeenheid geschikt voor logistiek/groothandel. Huisvesting van bedrijven is en blijft echter maatwerk. Zo kunnen bijvoorbeeld kavelomvang en vorm, milieucategorie, ontsluiting, verkeersbewegingen, beeldkwaliteit en prijs factoren zijn, waardoor de vestiging van een bepaald bedrijf op bedrijventerrein Souburg (uiteindelijk) toch niet tot de mogelijkheden behoort c.q. onwenselijk is.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet drs. A.R.B. van den Tillaar