

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

**1291840 / 1291847**

1 april 2021

E. Hennekam

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487554

BIJLAGEN

Concept Zeeuwse  
Woonagenda

ONDERWERP

Raadsinformatiebrief De Zeeuwse Woonagenda

Geachte raadsleden,

### **De Zeeuwse Woonagenda**

Graag informeren wij u over de digitale informatiebijeenkomst voor de Zeeuwse Woonagenda. Met het proces van de Woonagenda wordt gewerkt aan een nieuwe visie op wonen, gebaseerd op een andere manier van samenwerken. De samenwerking richt zich meer dan voorheen op de kwaliteit van de totale woningvoorraad en op regionaal gedifferentieerde opgaven in Zeeland. Het speerpunt is het toekomstbestendig maken van de woonvoorraad (levensloopbestendig en klimaatbestendig) en er voor te zorgen dat er goede en voldoende geschikte en betaalbare woningen zijn voor de inwoners van Zeeland, nu en in de toekomst. De strategie is het versterken van de bestaande woningvoorraad en het toevoegen van de juiste nieuwbouw. Daarnaast werken wij samen op actuele en/of regionale thema's, zoals de beschikbaarheid van middenhuur, betaalbaarheid, flexwonen, huisvesting van arbeidsmigranten, etc. De Woonagenda geeft koers en richting waar wij samen als woonpartners (gemeenten, provincie) op willen inzetten.

### **Samenwerken aan de Zeeuwse woonopgaven**

Sinds 2018 werken de Zeeuwse gemeenten en de Provincie Zeeland samen op het gebied van wonen onder de naam: 'Werken aan de gezamenlijke woonopgaven Zeeland'. Eind 2018 zijn drie prioriteiten benoemd:

1. een onderzoek naar de kwalitatieve behoefte in Zeeland
2. een aanpak voor strategische voorraadbeheer van de totale Zeeuwse woningvoorraad
3. een aanpak voor flexwonen.

Voor het onderzoek naar de kwalitatieve behoefte is in 2019 een gezamenlijke opdracht gegeven aan Bureau STEC om het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland uit te voeren. Het onderzoeksrapport: 'Woningkwaliteit- en woningmarktonderzoek Zeeland 2019 (KWOZ)' is in alle colleges (gemeenten en provincie) behandeld. De twee belangrijkste conclusies uit het onderzoek zijn dat er een verschuiving zal optreden van regulier grondgebonden (koop)woningen naar nultredenwoningen. Tweede conclusie is de kwetsbaarheid van een groot deel van de woningvoorraad. Dit zijn bestaande woningen die gezien de ontwikkelingen (vergrijzing inwoners en energietransitie) niet passen bij de toekomstige vraag (levensloopbestendig en energieneutraal).

## Doel en resultaten

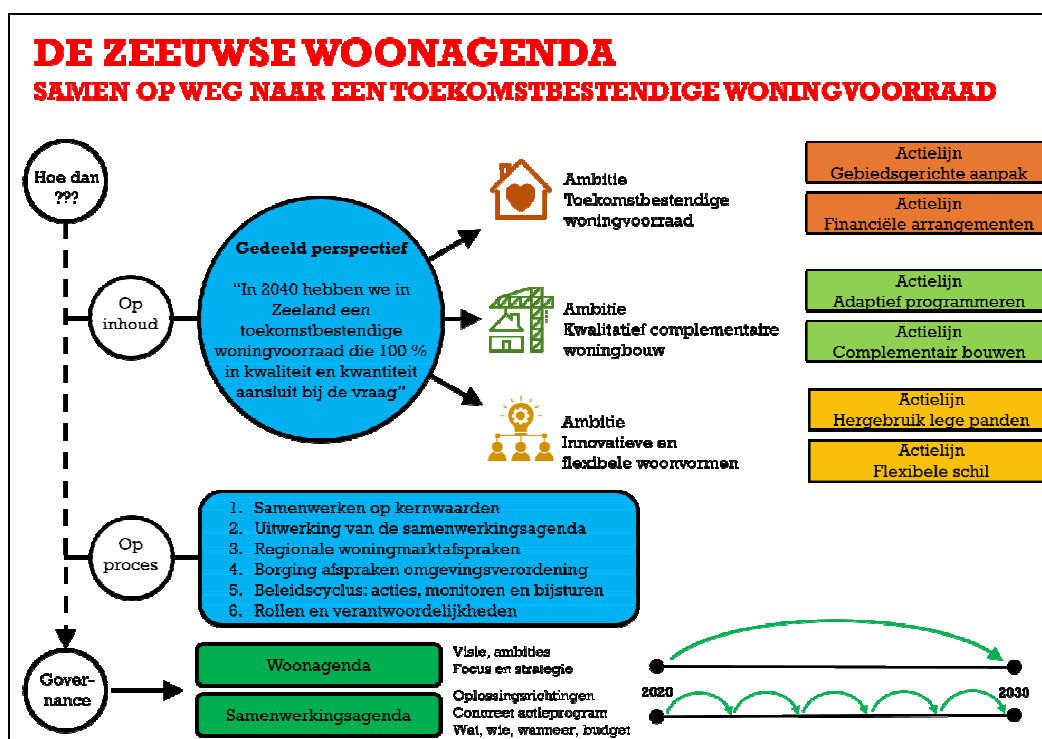
De Zeeuwse Woonagenda is een gedeeld perspectief waar de samenwerkende partijen in Zeeland de komende jaren op willen inzetten. Het gedeelde perspectief is:

“In 2040 hebben we in Zeeland een toekomstbestendige woningvoorraad die in kwaliteit en kwantiteit 100% aansluit bij de vraag”

Waarbij de belangrijkste opgaven volgens de bestuurders zijn:

- Focus op inbreiding, transformatie en herstructurering.
- Verduurzaming bestaande woningvoorraad.
- Levensloopbestendig bouwen/maken woningvoorraad.
- Innovatieve en tijdelijke woonconcepten realiseren.
- Werk maken van meer middenhuur.

Naast de lange termijn thema's richten we ons ook op ontwikkelingen op de korte termijn. Hierbij moet u denken aan bijvoorbeeld de huisvesting van arbeidsmigranten, de gevolgen van COVID19 voor het woningmarkt/woonwensen, starterswoningen, middenhuur, betaalbaarheid, etc. De concept Zeeuwse Woonagenda vindt u in de bijlage bij deze raadsinformatiebrief.



## Informatiebijeenkomst Zeeuwse Woonagenda

Om u actief te informeren over de Zeeuwse Woonagenda organiseren de Provincie Zeeland de gemeenten digitale informatiebijeenkomsten in de vorm van webinars. Bij aanvang van de bijeenkomst krijgt u een toelichting door de gedeputeerde Wonen van de Provincie Zeeland en een betrokken wethouder Wonen uit de regio. Aansluitend krijgt u de gelegenheid voor het stellen van technische vragen. Van alle bijeenkomsten worden de vragen en antwoorden verzameld en deze worden na afronding van de informatiebijeenkomsten met u gedeeld. Na deze regionale informatiebijeenkomsten wordt de Zeeuwse Woonagenda voorgelegd aan de Zeeuwse colleges van B&W en het College van Gedeputeerde Staten voor definitieve vaststelling.

**Deelname informatiebijeenkomst**

U bent van harte uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de digitale informatiebijeenkomst/webinar over de Zeeuwse Woonagenda op 21 april 2021. Deze bijeenkomst is voor de regio Walcheren en Schouwen-Duiveland. U ontvangt daarvoor binnenkort een uitnodiging van het Overleg Zeeuwse Overheden (OZO).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet      drs. A.R.B. van den Tillaar