

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

1350067 / 1350069

13 januari 2022

H. Hoogedoorn

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-729654

BIJLAGEN

ONDERWERP

Raadsinformatiebrief huisvesting Voedselbank Walcheren

Geachte heer/mevrouw,

Aanleiding

De Voedselbank Walcheren heeft op korte termijn nieuwe duurzame huisvesting nodig. Huisvesting die voldoet aan de wettelijke eisen en die past bij de wensen en eisen van deze tijd. De Voedselbank is nu gevestigd op het 'Siloplein' aan de Kleverskerkseweg. Dit pand wordt gehuurd van de gemeente Middelburg. Het pand is in een slechte staat, het is slecht geïsoleerd, er is asbest aangetroffen, er zijn problemen met ongedierte en voldoet hiermee niet aan de richtlijnen van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit. De gemeente Middelburg wil dit pand slopen of ingrijpend verbouwen.

In de herinrichtingsplannen van het Siloplein is een locatie voor de Voedselbank geïntegreerd door de gemeente Middelburg. Dit betreft hergebruik van een bestaande loods die opgeknapt, geïsoleerd en geschikt wordt gemaakt voor nieuwe huisvesting. Hiervoor is een voorlopig ontwerp en een investeringsraming opgesteld.

Huisvesting in een gerenoveerd duurzaam pand brengt echter hogere huurkosten met zich mee. De Voedselbank heeft een eigen reserve met als bestemming nieuwe huisvesting, maar dit bedrag gaf zij aan nodig te hebben voor de inrichting van onder andere de koelruimte. De Voedselbank heeft aangegeven met hogere huurkosten hun exploitatie niet sluitend te kunnen maken en heeft aan de Walcherse gemeenten om een aanvullende structurele financiële bijdrage gevraagd voor de toekomstige huurlasten. Het college van de gemeente Vlissingen heeft aangegeven dit niet te kunnen doen op basis van de Algemene Subsidieverordening Vlissingen 2018 (ASV) en de O&O-criteria die van toepassing zijn voor de gemeente Vlissingen op basis van de artikel 12 procedure. De colleges van Middelburg en Veere hebben aangegeven (naar verhouding) wel extra middelen bij te dragen.

In deze brief, welke op hoofdlijnen samen opgesteld is door de Walcherse gemeenten en de Voedselbank Walcheren, stellen we u op hoogte van de stand van zaken, de ondernomen acties en de vervolgstappen.

Achtergrond

Wat willen we bereiken?

De afgelopen drie jaar hebben gemiddeld 597 inwoners van Walcheren uit 216 huishoudens gebruik gemaakt van de Voedselbank. Deze groep zal naar verwachting de komende jaren niet kleiner worden. Van de klanten komt afgerond zo'n 55% uit Vlissingen, 40% uit Middelburg en 5% uit Veere. Voor Vlissingen betreft dit dus een gemiddeld gebruik door inwoners van de Voedselbank op jaarbasis van 119 voedselpakketten (zijnde huishoudens, betreft ongeveer 307 personen). Met ons beleid streven we ernaar dat zo min mogelijk van onze inwoners gebruik hoeven te maken van een instantie als de Voedselbank. Omdat we als gemeente echter niet alle (armoede)problematiek van onze inwoners kunnen voorkomen of oplossen, blijven we hen wel waar nodig en mogelijk faciliteren. We willen er dan ook voor zorgdragen dat inwoners die dat nodig hebben een beroep kunnen blijven doen op een voorziening als de Voedselbank.

Op basis van artikel 7 van de geldende Algemene Subsidieverordening Vlissingen 2018 (ASV) verstrekt de gemeente Vlissingen subsidies voor activiteiten. Voor 2022 verstrekt de gemeente Vlissingen in dit kader aan de Voedselbank Walcheren een subsidie voor het verstrekken van voedselpakketten tegen een bedrag van € 7.709,40. Subsidieregel 18 Armoedebeleid is hierbij van toepassing. Wij verlenen deze subsidie voor het uitvoeren van de in het gemeentelijk beleid passende activiteiten. De nu voorliggende aanvullende financieringsvraag van de Voedselbank Walcheren richt zich echter op het bekostigen van huurlasten/huisvestingskosten en betreft derhalve geen activiteiten (het verstrekken van voedselpakketten). Dit sluit niet aan bij de geldende subsidieverordening.

Daarnaast voldoet het aanvullende verzoek van de Voedselbank ter financiering van mogelijke toekomstige huurlasten niet aan de O&O-criteria die van toepassing zijn voor de gemeente Vlissingen op basis van de artikel 12 procedure. Naast het feit dat subsidiëring van de Voedselbank niet tot de wettelijke taken van de gemeente behoort, is er in deze ook geen sprake van onuitstelbare en/of onvermijdelijke kosten voor de gemeente Vlissingen.

De (extra) kosten van een nieuwe locatie.

Er zijn de afgelopen periode verschillende plannen opgesteld en berekeningen gemaakt voor de nieuwe huisvesting van de Voedselbank. Wat de precieze kosten zijn, is nog niet helder. Deze hangen namelijk mede af van:

- De uitkomsten van de aanbesteding voor de verbouwing van het pand.
- De prijsontwikkeling van de bouwkosten.
- Het al dan niet beschikbaar zijn van andere middelen zoals (Europese) subsidie en particuliere fondsen.

Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de Voedselbank voor de nieuwe huisvesting zo'n € 100.000 (exclusief bijkomende kosten zoals energiekosten) per jaar structureel aan middelen nodig heeft. Dit bedrag kan hoger of lager zijn afhankelijk van bovengenoemde factoren. Momenteel zijn de huurlasten zo'n € 15.000 per jaar (exclusief bijkomende kosten zoals energiekosten).

Wat hebben we de afgelopen periode gedaan?

De Voedselbank en de drie gemeenten hebben de afgelopen periode verschillende (bestuurlijke) overleggen gehad. Op basis daarvan hebben we gezamenlijk de volgende acties ondernomen om te zoeken naar een beter betaalbare oplossing:

- *Gezocht naar alternatieve (gemeentelijke) locaties voor het pand dat men nu op het oog heeft.*

Het is geen must dat de Voedselbank in Middelburg wordt gevestigd. Daarom hebben we binnen de Walcherse gemeentegrenzen gezocht naar een passend alternatief.

Helaas is er tot op heden geen alternatief gevonden. Daarbij dient te worden aangetekend dat een alternatief gebouw óók substantiële verbouwingskosten met zich

meebrengt. De huurkosten worden bij een ander pand dus niet per se lager. Daarnaast moet het pand aan een aantal eisen voldoen.

- *Nagegaan of verdere versobering van het voorliggende huisvestingsplan mogelijk is.* Conclusie is dat er per saldo niet op de kosten kan worden bespaard. Door de stijging van de kosten van de bouwmaterialen worden de uiteindelijke kosten niet lager. Kostenbesparing is eigenlijk alleen mogelijk als er een alternatieve locatie beschikbaar komt waar al een groot deel van de benodigde voorzieningen in zit of als er een sociale investeerder gevonden wordt die een pand tegen niet marktconforme prijs wil verhuren.
- *Gezocht naar sociale investeerders* Vanaf november jongstleden zijn er oriënterende gesprekken gevoerd met een potentiële investeerder. Op dit moment is nog niet duidelijk óf en zo ja, welke rol deze investeerder kan spelen.
- *Samenwerking gezocht met eventuele andere partners* De Voedselbank heeft overleg gevoerd met mogelijke partnerorganisaties uit hetzelfde werkveld. Hoewel er onderling contact is, is er (nog) geen zicht op praktische samenwerking die zou kunnen uitmonden in een oplossing van het huisvestingsprobleem.
- *Gekeken of de Voedselbank extra derdengelden kan genereren.* De Voedselbank heeft zich hierop georiënteerd. Derdengelden zijn met name te genereren voor (eenmalige) inrichtingskosten, niet voor huur/huisvesting.
- *Nagegaan of het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlissingen een aanvullende financiële bijdrage wil leveren aan de huisvestingskosten van de Voedselbank.* De betrokken wethouder heeft laten weten dat het college van Burgemeester en Wethouders hiervoor geen extra middelen beschikbaar kan stellen.

De uitkomst van al deze acties is dat we tot nu toe nog geen passende oplossing hebben gevonden om het financiële gat, dat ontstaat bij een nieuwe locatie, te dichten.

Vervolg

De komende periode gaan we verder met de openstaande acties waaronder we de gesprekken met de investeerder voortzetten. We gaan ervanuit dat we op korte termijn gezamenlijk een besluit kunnen nemen over hoe nu verder. In de tussentijd blijft de Voedselbank gewoon haar klanten bedienen.

Tot slot

Met ons beleid streven we ernaar dat zo min mogelijk van onze inwoners gebruik hoeven te maken van instanties als de Voedselbank. Omdat we als gemeente niet alle (armoede)problematiek van onze inwoners kunnen voorkomen of oplossen, blijven we hen wel waar nodig en mogelijk faciliteren.

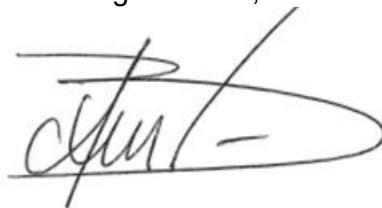
Vanzelfsprekend houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke



drs. A.R.B. van den Tillaar

