

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

**1339035 / 1349507**

**15 december 2021**

J. Beenhouwer

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487230

BIJLAGEN

ONDERWERP

koop- en ontwikkelovereenkomst 'Kop Keersluis' met De Realisatie BV.

Geachte raad,

Aan de noordoost zijde van de Scheldewijk is de bouwplot 'Kop Keersluis' (plot G) gelegen. Deze bouwplot op de kruising van de Paul Krugerstraat en de De Willem Ruysstraat biedt uitzicht op de Keersluisbrug, het Kanaal door Walcheren, de Kenniswerf en de Scheldewijk. Na een openbare procedure heeft het college deze deelplot op 6 juli 2021 (voorlopig) toegewezen aan De Realisatie BV.

De Realisatie BV. heeft haar inschrijving uitgewerkt tot een definitief ontwerp van het bouwplan. Gelijkzeitig is de koop- en ontwikkelovereenkomst tussen de gemeente en De Realisatie BV opgesteld. Het college heeft besloten tot het aangaan van de koop- en ontwikkelovereenkomst met De Realisatie BV voor de locatie 'Kop Keersluis'.

De te verkrijgen grondwaarde is in vervolg op het besluit van de voorlopige toewijzing in juli 2021 reeds verwerkt in de 2<sup>e</sup> herziening 2021 van de grondexploitatie 'Scheldekwartier'.

De indicatieve planning, na het sluiten van de koop- en ontwikkelovereenkomst, is als volgt:

- 4<sup>e</sup> kwartaal 2021: definitieve ontwerp bouwplan
- 2<sup>e</sup> kwartaal 2022: start verkoop Kop Keersluis  
aanvraag omgevingsvergunning
- 4<sup>e</sup> kwartaal 2022: start bouw Kop Keersluis

De grondwaarde is in vervolg op het besluit van de voorlopige toewijzing in juli 2021 reeds verwerkt in de 2<sup>e</sup> herziening van de grondexploitatie 'Scheldekwartier'.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de plv. secretaris,                      de burgemeester,



R.G. Hendrikse



drs. A.R.B. van den Tillaar