

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
		<b>2118143 / 2222493</b>	23 december 2022
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
M.A.M. de Baar	Paul Krugerstraat 1	+31118487558	

ONDERWERP  
Nieuwe fase inzake verkoop aandelen Veiligheidscentrum Zeeland B.V. (VCZ)

Geachte leden van de raad,

Veiligheidscentrum Zeeland B.V. (hierna: VCZ) exploiteert een brandtrainingscentrum aan de Buitenhaven in Vlissingen. De vennootschap is in 2010, bij de opheffing van de stadsgewestelijke brandweer, opgericht door de gemeente Vlissingen. De gemeente Vlissingen is enig aandeelhouder van VCZ. Het onderhouden en exploiteren van een brandtrainingscentrum is geen overheidstaak. Vanaf de oprichting van VCZ bestaat daarom bij de gemeente al het voornemen om de aandelen over te dragen c.q. te verkopen aan een geschikte partij.

In De Ruijter Training en Consultancy B.V. (hierna: DRTC), die een deel van het brandtrainingscentrum zelf in gebruik heeft, is een serieuze kandidaat gevonden om de aandelen VCZ over te nemen. In mei 2020 hebben partijen de te volgen onderhandelingsprocedure vastgelegd in een intentieovereenkomst (documentnummer 2179253). De onderhandelingen hebben ertoe geleid dat DRTC bij brief van 21 december 2020 een bod heeft gedaan op de aandelen VCZ, met als enig voorbehoud dat een due diligence onderzoek de financiële bevindingen moet bevestigen.

Na afronding van het due diligence onderzoek in juni 2021 is discussie ontstaan over de ter plaatse aanwezige bodemvervuiling. In dat kader heeft DRTC aanvullende garanties van de gemeente verlangd met betrekking tot de kosten van een eventuele bodemsanering bij het einde van de looptijd van de huurovereenkomst (in 2038) voor het terrein met North Sea Ports. Die garanties wil de gemeente niet geven omdat DRTC zelf ook heeft bijgedragen aan de bodemvervuiling en omdat niet bekend is wat de saneringskosten zullen zijn bij het einde van de huurovereenkomst in 2038. Over deze gang van zaken bent u al eerder geïnformeerd bij de raadsinformatiebrief van 10 november 2021 met nummer 343881.

Bij besluit van 6 september 2022 met nummer 2178865 heeft het college besloten de onderhandelingen en de intentieovereenkomst uit mei 2020 met DRTC te beëindigen. Ook is besloten om oriënterende gesprekken te gaan voeren met de investeringsmaatschappij die in de tussentijd belangstelling heeft getoond voor een overname van (de aandelen van de gemeente in) VCZ.

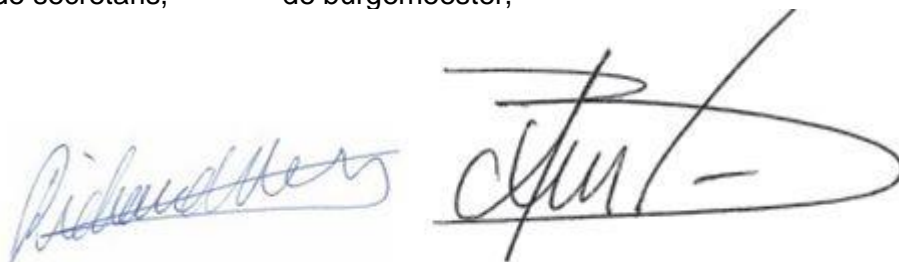
Thans kunnen wij bevestigen dat de onderhandelingen en de intentieovereenkomst met DRTC met wederzijds goedvinden worden beëindigd. De beëindiging wordt vastgelegd in een beëindigingsovereenkomst, die door alle betrokken partijen wordt ondertekend.

Met deze stap start een nieuwe fase in het verkoopproces. Naar verwachting zal in januari een oriënterend gesprek plaatsvinden met de investeringsmaatschappij. Het doel is om afspraken te maken over het te volgen onderhandelingsproces. Van de voortgang van dat proces wordt u op de hoogte gehouden.

Met het voorgaande hopen wij u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris,                      de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke    drs. A.R.B. van den Tillaar