

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

**1323915 / 1324596**

**3 augustus 2021**

G. Bastiaanssen

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487116

BIJLAGEN

1 (1324537)

ONDERWERP

Omgevingsvergunning en resultaat aanbesteding nieuwbouw scholen en gymzaal Souburg Zuid

Geachte raadsleden,

Op 27 juli jongstleden hebben wij besloten de opdracht voor uitwerking en realisatie van de plannen voor IKC De Parelburcht, IKC Tweemaster-Kameleon en de gymzaal aan de Braamstraat te gunnen onder voorbehoud van budgetverlening en de daarvoor benodigde omgevingsvergunningen te verlenen.

### **Gunning onder voorbehoud van budgetverlening door de gemeenteraad**

Medio december 2020 is een Europese aanbesteding gestart die uiteindelijk in totaal 8 geschikt bevonden kandidaten heeft opgeleverd. Deze partijen hebben een aanbieding gedaan en deze zijn in juni beoordeeld. Alle partijen hebben een geldige inschrijving gedaan. Alle partijen hebben echter ook boven het beschikbare budget ingeschreven. De analyse die is uitgevoerd naar het verschil met de raming van medio december 2020 (op basis van de ontwerpen waar partijen op hebben ingeschreven) leidt tot de conclusie dat het verschil van in totaal ca € 2,16 mln. voor de 3 plannen te wijten is aan sterke prijsstijgingen op nagenoeg alle fronten.

Op basis van het niet beschikbaar hebben van voldoende budget zouden wij moeten besluiten om niet te gunnen. Dit zou grote gevolgen hebben voor de plannen, de planning en financiën en bovendien de situatie opleveren waarin geïnteresseerde partijen die de opdracht niet gegund zouden krijgen, bezwaar zouden kunnen maken. Kortom, vanuit alle kanten zou dit een bedreiging opleveren voor de uiteindelijke realisatie van 2 scholen en gymzaal. Omwille van de grote maatschappelijke en financiële gevolgen heeft het college daarom besloten om te gunnen onder voorbehoud. Hierbij is in de overeenkomst met partijen opgenomen dat deze kan worden ontbonden als de raad besluit het benodigde extra budget niet beschikbaar te stellen. Hiermee blijft u als raad in de positie om een besluit te nemen m.b.t. het aanvullende budget medio september 2021, kan het proces verder en wordt de schade als gevolg van de enorme prijsstijging van afgelopen periode beperkt. Als bijlage treft u het raadsvoorstel aan wat op 16 september in de raadscommissie en op 30 september aan uw raad zal worden voorgelegd.

### **Omgevingsvergunningen**

Op 24 juni 2020 hebben wij besloten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de aanbesteding van de nieuwbouw van de scholen en gymzaal Souburg zuid. Vervolgens is een architect geselecteerd en zijn deskundigen aangesteld. Dit heeft medio december 2020 een voorlopig ontwerp 'plus' (VO+) opgeleverd en zijn de omgevingsvergunningen aangevraagd. Omdat sommige onderzoeken nog niet waren afgerond en/of geleid hebben tot vervolg onderzoek (bijv. flora en fauna en verkeer/parkeren) heeft het verlenen van de omgevingsvergunning wat langer op zich laten wachten. Inmiddels zijn de verleende omgevingsvergunningen gepubliceerd en zijn de omwonenden via een brief hiervan op de hoogte gesteld. Als tegen de vergunningen geen bezwaar wordt gemaakt, zijn deze op 10 september onherroepelijk.

### **Vervolgproces**

Met het besluit om te gunnen onder voorbehoud hebben we gelijktijdig besloten om u middels een raadsvoorstel het verzoek te doen om het benodigde budget aan te vullen. Dit raadsvoorstel wordt geagendeerd voor 16 september in de commissie en 30 september voorzien om behandeld te worden in de besluitenraad.

Om geen tijd te verliezen met alle (financiële) gevolgen van dien, hebben wij besloten om de nadere uitwerking van de voorlopige ontwerpen tot plannen die uitvoering gereed zijn, alvast op te starten en de aannemer in de gelegenheid te stellen de inkoop te beginnen. In de totale planning is nog steeds voorzien om de gebouwen voor het einde van 2022 op te leveren.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet      drs. A.R.B. van den Tillaar