

aan de gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

1350150 / 1350245

14 januari 2022

C.M. Luteijn

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

BIJLAGEN

ONDERWERP

0118-487156

Omgevingswet en welstand per 1 juli 2022 - ambtelijk toets team

Geachte raad,

Door middel van deze brief informeren wij u over de omgevingswet en de impact hiervan op de welstandstoetsing.

Uw raad heeft bij raadsbesluit van 27 februari 2014 met onmiddellijke ingang de welstandscommissie definitief opgeheven. U hebt gelijk het grondgebied van Vlissingen "welstandsluw" gemaakt. Ook hebt u op 27 februari 2014 besloten dat de toetsing van bouwplannen aan het welstandsbeleid voortaan op ambtelijke basis zal plaatsvinden. De aanvragen omgevingsvergunning worden sindsdien ambtelijk getoetst aan de welstandsniveaukaarten van de Welstandsnota en aan specifiek vastgestelde beeldkwaliteitsplannen.

In de Omgevingswet is wat het adviesstelsel betreft alleen het instellen van de commissie voor de rijksmonumentenactiviteiten als verplicht gemeentelijke besluitvorming voorgeschreven. De gemeenteraad heeft daarvoor op 11 maart 2021 de Verordening monumentencommissie Vlissingen 2022 vastgesteld.

De gemeente heeft geen wettelijke plicht om een vorm van welstandstoetsing in het leven te roepen. Dat blijft zo onder de Omgevingswet. In de Omgevingswet is geen bepaling opgenomen waarin het instellen van een welstandcommissie verplicht wordt voorgeschreven. De keuze of een (nieuwe) welstandscommissie wordt ingesteld, wordt aan gemeenten zelf overgelaten, waarmee ambtelijke toetsing het basisuitgangspunt is. Wel is in de Omgevingswet de bepaling opgenomen waarin de mogelijkheid wordt geboden om naast de verplichte commissie voor rijksmonumentenactiviteiten, ook andere commissies in te stellen bijv. welstandscommissie. Dit houdt in dat het de gemeente vrij staat onder de Omgevingswet de welstandstoetsing door het ambtelijk toets team in te stellen of voort te zetten.

Onder het overgangsrecht van de Omgevingswet is wijziging of aanpassing van dit instellingsbesluit niet nodig. De ambtelijke welstandstoetsing van bouwplannen kan vanaf 1 juli 2022 ongewijzigd worden voortgezet. Afzonderlijke besluitvorming hierover is niet nodig. De Welstandsnota ([o.g.v. artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet), die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet van kracht is, wordt in het eerste lid van artikel 4.114 van de Omgevingswet gelijkgesteld aan een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. De Welstandsnota en welstandsniveaukaarten blijven dus van toepassing.

Daar is ook geen afzonderlijke besluitvorming voor nodig. De Welstandsnota wordt vóór 1 juli 2022 als beleidsregel gepubliceerd en wordt daarmee toegevoegd aan het gemeentelijke bestand van beleidsregels.

Tussen 1 januari 2023 en 1 juli 2023 zal een brede discussie gevoerd gaan worden over een tal van zaken, die in de bruidsschat zitten. Dit zijn onder andere de ruimtelijke kwaliteit, welstand en omgevingskwaliteit. De uitkomst van deze discussie wordt verwerkt in de omgevingsplannen per wijk/ buurt/ straat. In dat kader moet vastgesteld worden of een welstandstoetsing nog langer noodzakelijk is.

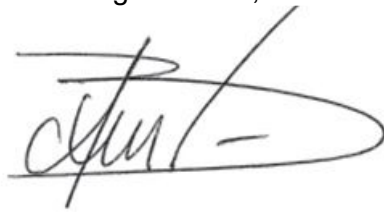
Vlissingen is op dit moment welstandsluw. Het is een keuze om dit te handhaven. Ook is het denkbaar, dat het gehele grondgebied van Vlissingen dan welstandsvrij wordt verklaard. Dan zal ook beoordeeld worden of de monumentencommissie wordt omgevormd naar een bredere commissie ruimtelijke kwaliteit, waar de rijksmonumentenactiviteiten dan deel van uitmaken. Dit is een vrije bestuurlijke keuze. Verkenning van het maatschappelijk draagvlak voor de te nemen besluiten en bestuurlijke verankering daarvan kan daarna plaatsvinden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke



drs. A.R.B. van den Tillaar