

aan de gemeenteraad van Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
C.M. Luteijn	Paul Krugerstraat 1	1012708 / 1039629 0118-487156	7 november 2018 1.
ONDERWERP	plan van aanpak illegale bouwwerken op de voorerven bij de woningen in Bossenburgh		

Geachte raad,

De bewoners van Bossenburgh hebben samen met de wijkraad Bossenburgh een wijkplan opgesteld. Één van de thema's is het verbeteren van het aanzicht van de wijk. De wijkraad wil samen met de bewoners uitvoeringsplannen maken voor o.a. de aanpak van verrommeling. Een deel van die verrommeling bestaat uit de aanwezigheid van illegale bouwwerken op de voorerven bij de woningen. In Bossenburgh zijn veel woningen met voorerven aanwezig waarop schuurtjes en andere bouwsels zijn neergezet.

Wij hebben, in samenspraak met de wijkraad, besloten tot uitvoering hiervan over te gaan. Deze aanpak vindt clustergewijs plaats, waarbij wij de beschikbare handhavingscapaciteit per onderdeel van de wijk inzetten. Mede op basis van een eerder handhavingsverzoek hebben wij de cluster Bossenburgh-zuid als eerste uitvoeringscluster aangewezen. Dit cluster is op de bij deze brief behorende tekening aangegeven.

Zodra de uitvoering van het plan van aanpak in het cluster Bossenburgh-zuid volledig is aangepakt wordt de overstap gemaakt naar het naastliggende cluster. De volgorde-pijlen zijn eveneens op de tekening aangegeven. De globale begrenzing van vervolgcusters wordt mede afgestemd op het aantal woningen, de eigendomssituatie en de al dan niet aanwezigheid van voorerven. Handhavingsverzoeken voor deze illegale bouwwerken uit andere clusters worden, zolang deze clusters nog niet aan de beurt zijn, aangehouden.

De inhoud van het bestemmingplan Paauwenburg - Groot Lammerenburg is leidend voor de feitelijke mogelijkheden ter plaatse. Waar in voorkomende gevallen legalisering van bouwwerken mogelijk is wordt de route via de aanvraagprocedure voor een omgevingsvergunning gevolgd. Indien legalisering niet mogelijk is wordt getracht de bouwer/eigenaar op minnelijke basis er van te overtuigen dat afbraak en verwijdering noodzakelijk is.

Indien deze pogingen geen resultaat hebben, dan zullen wij de route/het proces van aanschrijven, aanmanen en dwangsom volgen. De bouwer/eigenaar wordt steeds in redelijkheid de tijd gegeven om tot legalisering over te gaan dan wel tot afbraak en verwijdering.

De geclusterde aanpak is in de kern een beleidsuitspraak over de wijze waarop de handhaving wordt ingezet. Hier kunnen rechtsgevolgen aan verbonden zijn. Om deze reden is publicatie van deze geclusterde aanpak op overheid.nl noodzakelijk.

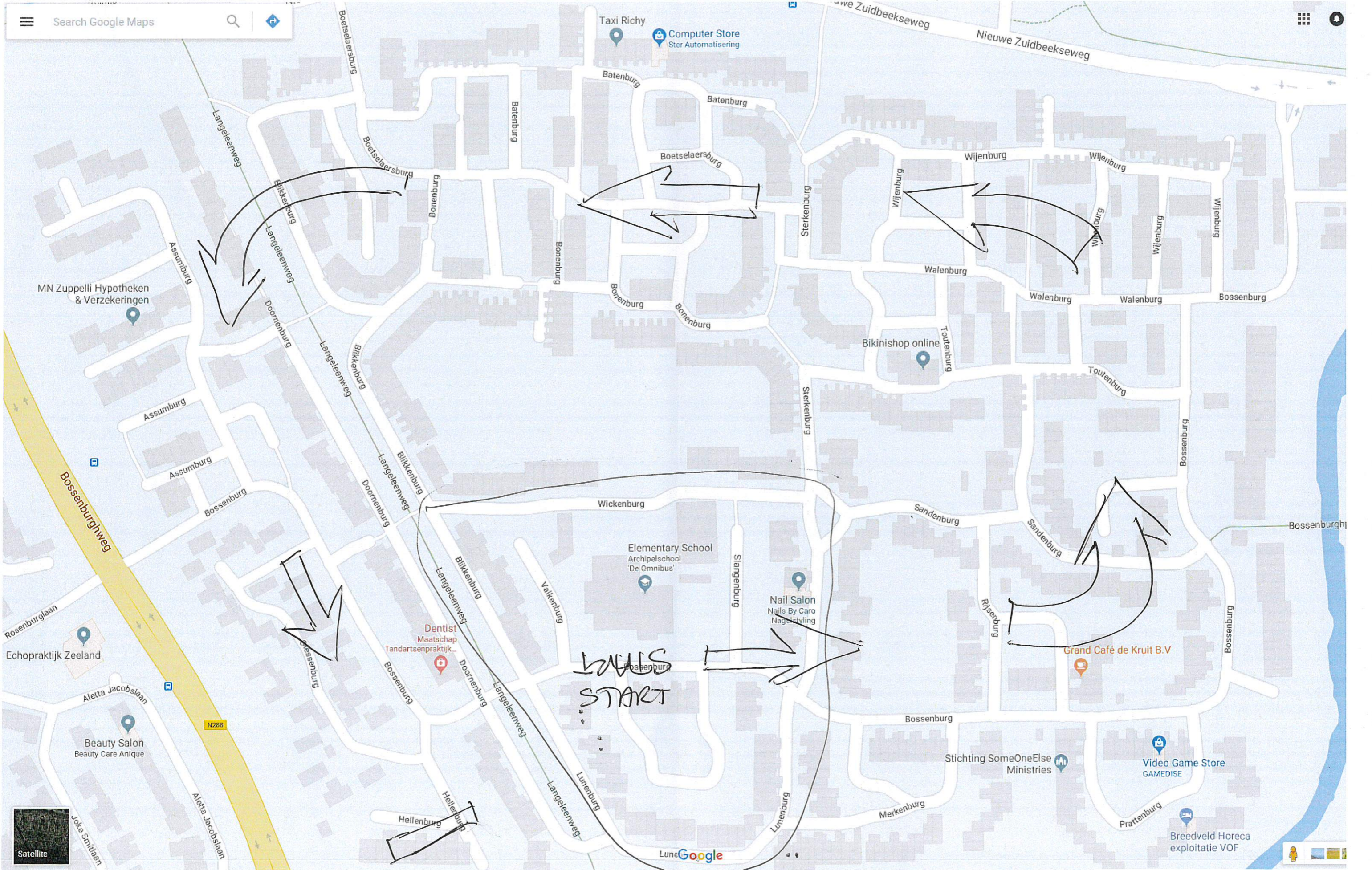
De inwoners worden via de gebruikelijke informatiekkanalen over deze aanpak geïnformeerd. Daarnaast zullen wij per aan te pakken cluster een huis-aan-huis informatiebrief verspreiden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. van Vliet', written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.R.B. van den Tillaar', written in a cursive style.

mr. drs. ing. M. van Vliet drs. A.R.B. van den Tillaar



WALKS
START

MN Zuppelli Hypotheken & Verzekeringen

Taxi Richy

Computer Store
Ster Automatisering

Echopraktijk Zeeland

Elementary School
Archipelschool
De Omnibus

Nail Salon
Nails By Caro
Nagestyling

Grand Café de Kruit B.V

Beauty Salon
Beauty Care Anique

Dentist
Maatschap
Tandartsenpraktijk...

Stichting SomeOneElse
Ministries

Video Game Store
GAMEDISE

Breedveld Horeca
exploitatie VOF