

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

**2221867 / 2221877**

23 december 2022

G Milort

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

+31118 729629

BIJLAGEN

ONDERWERP

Planning huisvestingsverordening

Geachte raad,

### **Huisvestingsverordening Vlissingen 2021**

Uw raad heeft op 24 februari 2021 de Huisvestingsverordening Vlissingen 2021 vastgesteld en de Huisvestingsverordening uit 2017 ingetrokken. Met de Huisvestingsverordening 2021 is het werkingsgebied van de verordening sterk verruimd, met vooral als doel de kwetsbare betaalbare woningvoorraad beter te beschermen. De verruiming van het werkingsgebied tot aan de maximale koopprijsgrens van Nationale Hypotheekgarantie (NHG) was hard nodig, om te voorkomen dat er woningen aan de voorraad voor permanente bewoning bestemde woningen worden onttrokken, bv. om te gebruiken als tweede woning, of om kamergewijs te verhuren (als onzelfstandige woonruimte).

### **Integrale herziening**

Tegelijkertijd is aangekondigd dat er een integrale herziening van de huisvestingsverordening zou volgen. In deze herziening worden wetswijzigingen van 2021 en 2022 en de nieuwe instrumenten en input uit de handhaving die daarmee beschikbaar zijn gekomen verwerkt. Deze wetswijzigingen bieden o.a. de mogelijkheid om regels op te nemen voor verblijfsaccommodaties (zoals Airbnb 's en B&B 's) en om een vorm van opkoopbescherming in te voeren. Zo kan speculatieve aankoop en verhuur van schaarse betaalbare woningen tegen worden gaan.

### **Planning**

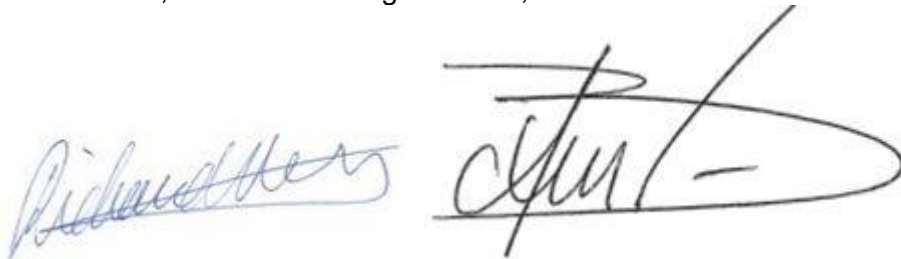
De beoogde planning om deze herziene huisvestingsverordening in januari 2023 aan uw raad aan te bieden is helaas niet gehaald. Er bleek meer tijd nodig te zijn om de jurisprudentie van de gewijzigde Huisvestingswet goed te kunnen verwerken. Daarnaast vinden wij het belangrijk om de concept verordening ter inzage te leggen voor reacties en zienswijzen. Volgens onze nieuwe planning wordt de herzien huisvestingsverordening voor het zomerreces aan uw raad ter besluitvorming aangeboden.

Dit uitstel heeft in de praktijk geen negatieve gevolgen. Op basis van de huidige verordening wordt de kwetsbare woningvoorraad beter beschermd dan voorheen. Ook zijn de mogelijkheden voor toezicht en handhaving veel ruimer geworden en worden in de praktijk al toegepast. Het uitstel biedt ons de mogelijkheid om de puntjes op de i te zetten en deze zomer een huisvestingsverordening van kwaliteit op te leveren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris,                      de burgemeester,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'R.D.A. Wiskerke' and the signature on the right is 'A.R.B. van den Tillaar'.

drs. R.D.A. Wiskerke    drs. A.R.B. van den Tillaar