

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK n.v.t.	ONS KENMERK <b>2154068 / 2193341</b>	DATUM 13 oktober 2022
BEHANDELD DOOR RA Bakker	BEZOEKADRES Paul Krugerstraat 1	TELEFOON +31118487165	BIJLAGEN Bijlage 2193337: Begrippen en randvoorwaarden:

ONDERWERP  
Principeverzoek Damen voor tijdelijke huisvesting van internationale werknemers

Geachte raad,

Recentelijk hebben wij een principebesluit genomen op een principeverzoek van de ondernemingen van de Damen Shipyards Group N.V. die in de gemeente Vlissingen actief zijn. Het verzoek heeft betrekking op de tijdelijke huisvesting van in totaal 50 internationale werknemers.

### **Besluit**

Wij hebben besloten om:

- een positieve grondhouding aan te nemen over de huisvesting van (inter)nationale werknemers in de oude Zeevaartschool (Boulevard Bankert 156), ter plaatse van het gedeelte waar voorheen een (zorg)hotel was gevestigd voor de huisvesting van maximaal 28 internationale werknemers, tot uiterlijk 1 september 2023;
- een positieve grondhouding aan te nemen over de verzochte huisvesting van (inter)nationale werknemers in het tweede gedeelte van de oude Zeevaartschool (Boulevard Bankert 154) voor een nader te bepalen aantal (inter)nationale werknemers, tot uiterlijk 1 september 2023;
- uitsluitend aan één van deze twee genoemde locaties eventueel planologische medewerking te verlenen, mits uit de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat voldaan wordt aan randvoorwaarden die wij hieraan gesteld hebben.

Boulevard Bankert 154 en 156 zijn beide gelegen in het bestemmingsplan Boulevard en hebben hierin de bestemming 'Maatschappelijk'. Het beoogde gebruik kwalificeert zich als 'Wonen'. Zodoende voldoet het verzoek niet aan het bestemmingsplan. Wij hebben besloten om onder voorwaarden een positieve grondhouding aan te nemen over het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. van dit verzoek.

De door ons hieraan verbonden voorwaarden borgen enerzijds dat er sprake is van een menswaardige huisvesting van de internationale werknemers en borgen anderzijds dat er een goed woon- en leefklimaat behouden blijft. Hiertoe zal in het kader van de benodigde omgevingsvergunning door de aanvrager een beheerplan en een plan van aanpak van het

participatie- en communicatietraject aangeleverd dienen te worden. In het beheerplan zal onder meer aangegeven moeten worden hoe wordt omgegaan met het beheer van het gebouw en buitenruimte in relatie tot de uitstraling op de omgeving.

Tevens dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan het criterium "een goede ruimtelijke ordening". Onderdeel hiervan is dat aangetoond zal moeten worden dat voldaan wordt aan het ter plaatste geldende Paraplubestemmingsplan parkeernormering.

### **Vervolg**

De initiatiefnemer is in de gelegenheid gesteld om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, waarin aangetoond dient te worden dat voldaan wordt aan de door ons gestelde voorwaarden.

De gemeente behoudt uiteraard haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor het besluitvormingsproces over de planologische maatregel.

Wij vertrouwen erop u met bovengenoemd voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris,                      de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke    drs. A.R.B. van den Tillaar