

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
E. Jasperse	Paul Krugerstraat 1	1218905 / 1315375 0118-487367	1 juli 2021
ONDERWERP	Besluitvorming omgevingsvergunning woningbouwontwikkeling Vlissingestraat Oost-Souburg		

Geachte leden van de gemeenteraad,

U heeft in uw vergadering van 15 oktober 2020 besloten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het project woningbouwontwikkeling Vlissingestraat in Oost-Souburg. Daarbij heeft u tevens besloten dat indien er geen zienswijzen ten aanzien van het plan worden ingediend, de aanvraag kan worden beschouwd als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist overeenkomstig het raadsbesluit van 27 januari 2011 op grond van artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht.

In navolging van uw besluit heeft het plan gedurende 6 weken ter visie gelegen, van 5 november 2020 t/m 16 december 2020. Binnen deze termijn is een zienswijze ontvangen van Nysingh Advocaten en Notarissen namens Aldi Vastgoed B.V. In de zienswijze is aangegeven dat onvoldoende inzicht is gegeven in de akoestische gevolgen van de laad- en losactiviteiten van naastgelegen Aldi op het toekomstige woon- en leefklimaat van de naastgelegen nieuwbouw. Initiatiefnemer is verzocht dit aspect nader te onderzoeken en heeft een akoestisch rapport op laten stellen door Greten raadgevende ingenieurs B.V. (d.d. 5 maart 2021) op basis waarvan een zorgvuldige afweging kan worden gemaakt ten aanzien het toekomstige akoestische woon- en leefklimaat. Nysingh Advocaten en Notarissen heeft namens Aldi Vastgoed B.V. op 1 april 2021 laten weten de zienswijze in te trekken, omdat zij tot minnelijke overeenstemming is gekomen met initiatiefnemer.

Het college heeft echter in het kader van een zorgvuldige besluitvorming de resultaten van het akoestisch onderzoek betrokken bij de afwegingen ten aanzien van de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning. Het college is na afweging van de akoestische belangen tot de conclusie gekomen dat voor de nieuwbouw een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Tevens geldt dat de naastgelegen supermarkt van Aldi niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd wordt door de bouw van de woonappartementen. Wij zijn dan ook voornemens over te gaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen'.

Nu de zienswijze is ingetrokken is er geen sprake meer van zienswijzen, waardoor volgens het besluit van 15 oktober 2020 uw raad niet meer afzonderlijk om een definitieve verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd. Het college is in beginsel bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Wel wordt u, conform de procedure voor categorieën van


gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (dd. 27 januari 2011) in de gelegenheid gesteld binnen een termijn van 14 dagen (uiterlijk 14 juli 2021), aan te geven of u de beslissing over de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen alsnog aan de gemeenteraad voorgelegd wil zien. Mocht tenminste ¼ deel van het aantal raadsleden die wens te kennen geven, dan wordt de beslissing over de verklaring van geen bedenkingen alsnog aan de raad voorgelegd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met E. Jasperse, tel. 487367.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



drs. A.R.B. van den Tillaar