

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

1314028 / 1317107

23 juni 2021

A.P. Bos

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487240

BIJLAGEN

ONDERWERP

Jaarstukken 2020 North Sea Port SE

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de jaarstukken 2020 die wij onlangs van havenbedrijf North Sea Port SE ontvingen. Gemeente Vlissingen is voor 8,33 procent aandeelhouder van North Sea Port SE.

Hieronder geven wij een puntsgewijze samenvatting van de jaarstukken 2020.

- North Sea Port SE heeft 2020 afgesloten met een positief resultaat van € 39,7 miljoen voor belastingen. In 2019 bedroeg dat resultaat € 34,4 miljoen positief.
- De overslag via zeevaart daalde in 2020 met acht miljoen ton naar 63,5 miljoen ton. COVID-19 stond daaraan ten grondslag. De overslag via binnenvaart daalde in 2020 met 6,1 procent naar 54,9 miljoen ton. North Sea Port verwacht in 2022 herstel van de overslag.
- In 2020 werd 69 hectare aan grond uitgegeven, een verdubbeling ten opzichte van 2019.
- De nautische omzet nam in 2020, ten opzichte van 2019, af met € 3,2 miljoen. De omzet via huur en erfpacht nam in diezelfde periode toe met € 3,5 miljoen.
- De totale omzet over 2020 bedroeg € 107,2 miljoen (2019: €107 miljoen). Van die € 107,2 miljoen werd € 64,8 miljoen aan Nederlandse zijde gerealiseerd.
- In het integrale havengebied is sprake van 100.000 banen, waarvan 35.000 in Zeeland.
- De totale toegevoegde waarde in het havengebied is € 12,5 miljard waarvan € 7,2 miljard direct.
- In de havenrange Hamburg – Le Havre, een range van negen havens, neemt North Sea Port de zesde positie in; in heel Europa is North Sea Port de negende belangrijkste haven.
- Bij North Sea Port zelf zijn 240 mensen in dienst (226,6 FTE, waarvan 97 in Nederland);
- In 2020 is de sanering van het Thermphos terrein vrijwel afgerond; in 2021 komt het terrein weer in handen van North Sea Port, voor de uitgifte aan bedrijven. De sanering is binnen budget afgerond.

- Eind 2020 bedroeg de financieringspositie van North Sea Port € 295,5 miljoen; de garantstelling door de Nederlandse garanten bedroeg € 440 miljoen. Het verschil tussen deze twee bedragen is de buffer en deze is daarmee toereikend. Een rolloverlening van € 200 miljoen wordt per 1 juli 2021 geherfinancierd.
- Eind 2020 bedroeg de financieringspositie van WarmCO2 € 61 miljoen; de indirecte garantstelling door de Nederlandse garanten bedroeg € 65 miljoen. In 2021 is sprake van herfinanciering van een lening van € 25 miljoen.
- Op 1 september 2020 nam co-CEO Jan Lagasse afscheid. Vanaf die datum is de enige CEO Daan Schalck. Vanaf dat moment zijn tevens drie nieuwe bestuurders aangesteld. Met zijn vieren vormen zij het management van het havenbedrijf.
- North Sea Port heeft in 2020 minder kosten gemaakt voor marketing en communicatie. Daarnaast is voor onderhoud en beheer ook minder uitgegeven dan in 2019.
- North Sea Port benoemt in haar jaarstukken 2020 de volgende risico's en niet uit de balans blijvende verplichtingen:
 - North Sea Port maakt gebruik van caps en swaps om renterisico's af te dekken; kaders en richtlijnen hierover zijn opgenomen in het treasurystatuut. De berekende marktwaarde van de derivaten is - € 29,6 miljoen (2019: - € 36 miljoen).
 - North Sea Port past kostprijs-hedge-accounting toe. Deze is niet zichtbaar in de balans.
 - Risico's die North Sea Port benoemt, zijn: renterisico (60 procent is vaste rente), valutarisico (laag risico door activiteiten in NL en BE), tegenpartij kredietrisico (beperkt risico door maatregelen), liquiditeitsrisico (inzet van financieringsarrangementen).
 - Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen:
 - Samenwerking met DOW Benelux in Valuepark Terneuzen;
 - Borgstelling Valuepark Terneuzen CV;
 - Milieumaatregelen;
 - Nieuwe Sluis in Terneuzen. North Sea Port NL draagt hier € 6 miljoen aan bij; North Sea Port Flanders € 88,6 miljoen.
 - Samenwerkingsovereenkomst WarmCO2 en garantstelling;
 - Garantieovereenkomst 2019 / opheffing GR Zeeland Seaports;
 - Belastingverplichtingen; North Sea Port is sinds 2017 in gesprek met de Belastingdienst over de vennootschapsbelasting. Daarover is nog geen overeenstemming bereikt.
 - Dispuut afwikkeling faillissement Zalco;
 - Operationele lease- en huurverplichtingen, voor auto's en het pand van North Sea Port SE.
 - Lopende claims en geschillen: North Sea Port heeft meerdere juridische geschillen onder handen. Er wordt geen uitstroom van middelen verwacht.
- North Sea Port stelt voor om het resultaat over het boekjaar 2020 ten gunste van de overige reserves te brengen, rekening houdend met een verplichte mutatie in de wettelijke reserve deelnemingen. Het ten laste brengen van de reserves is terecht omdat er een afspraak is tussen North Sea Port en haar aandeelhouders dat er geen dividend wordt uitgekeerd zolang sprake is van een garantstelling. Conform eerder gemaakte afspraken zou pas na het boekjaar 2028 sprake kunnen zijn van het uitkeren van dividend.

- Alle pagina's van het jaarverslag en de jaarrekening 2020 zijn voorzien van een paraaf van de accountant. Tevens is bij de jaarstukken een controleverklaring van de onafhankelijke accountant Deloitte gevoegd. In die controleverklaring is sprake van een oordeel met beperking. De accountant geeft hierbij aan dat de fiscale waardering van de Nederlandse activiteiten van North Sea Port gebaseerd is op een inschatting op basis van de lopende gesprekken met de Belastingdienst. De accountant stelt hierbij dat toetsbare onderbouwingen ontbreken.

Op 25 juni 2021 heeft de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van North Sea Port SE plaats gevonden. Wij hebben ingestemd met a) de jaarstukken 2020 en b) met het verlenen van decharge aan bestuurders en toezichthouders voor het jaar 2020.

Wij gaan ervan uit u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u deze stellen aan wethouder Vader, via het mailadres abos@vlissingen.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet drs. A.R.B. van den Tillaar