



## Art.34 vragen

### Sluiting LIDL middengebied

In de vorige raadsperiode is er de supermarktstructuurvisie aangenomen, waarbij de insteek was om de supermarkten gespreid over de gemeente te houden i.v.m. de leefbaarheid en de instandhouding van de voorzieningen. We hebben destijds ook ruim 600 handtekeningen gekregen van bezoekers van die supermarkten in de buurten Pauwenburg, Papagaaienburg, binnenstad en het middengebied.

Nu heeft ons het bericht bereikt dat het LIDL-filiaal aan het Pablo Picassoplein de dag voor de opening van het LIDL-filiaal aan de Hermesweg, sluit. Dat vinden wij een slechte zaak. Want in het middengebied wonen veel mensen zonder vervoer, veel ouderen, veel minder valide mensen, die frequent van deze supermarkt gebruik maken.

Als reden wordt gegeven dat de winkel verouderd is, maar enkele jaren geleden is de winkel nog helemaal gerenoveerd. Dat is dus geen steekhoudend argument.

1. - Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling?
2. - Is het college het met ons eens dat deze ontwikkeling een slechte zaak is?
3. - Is het college het met ons eens dat deze ontwikkeling niet strookt met de supermarktvisie?
4. - Was deze ontwikkeling onderdeel van het plan om nieuw te bouwen aan de Hermesweg?
5. - Welke stappen gaat het college nemen om deze ontwikkeling tegen te gaan?
6. - Als het een onomkeerbare ontwikkeling is, gaat het college in gesprek met anderen om deze supermarktlocatie weer in te vullen?
7. - Zijn er bij het college nog meer initiatieven bekend voor centralisatie van supermarkten?

Namens de SP

Priscilla Kuipers

SP fractie Vlissingen

UW BRIEF VAN  
08-11-2018  
BEHANDELD DOOR  
B. Pouwer

UW KENMERK  
  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**1052267 / 1053634**  
TELEFOON  
0118-487493

DATUM  
29 november 2018  
BIJLAGEN  
-

ONDERWERP  
Art 34 vragen sluiting Lidl Middengebied

Geachte fractie,

U heeft vragen ex artikel 34 gesteld over de sluiting van de Lidl in het Middengebied van Vlissingen.

### **Uw inleiding**

In de vorige raadsperiode is er de supermarktstructuurvisie aangenomen, waarbij de insteek was om de supermarkten gespreid over de gemeente te houden i.v.m. de leefbaarheid en de instandhouding van de voorzieningen. We hebben destijds ook ruim 600 handtekeningen gekregen van bezoekers van die supermarkten in de buurten Pauwenburg, Papagaaienburg, binnenstad en het middengebied. Nu heeft ons het bericht bereikt dat het LIDL-filiaal aan het Pablo Picassoplein de dag voor de opening van het LIDL-filiaal aan de Hermesweg, sluit. Dat vinden wij een slechte zaak. Want in het middengebied wonen veel mensen zonder vervoer, veel ouderen, veel minder valide mensen, die frequent van deze supermarkt gebruik maken. Als reden wordt gegeven dat de winkel verouderd is, maar enkele jaren geleden is de winkel nog helemaal gerenoveerd. Dat is dus geen steekhoudend argument.

1. Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling?

#### Antwoord:

Nee. Lidl heeft aangegeven voornemens te zijn in de toekomst de exploitatie van die winkel te staken, omdat de locatie en vestiging niet voldoet aan de eisen.

2. Is het college het met ons eens dat deze ontwikkeling een slechte zaak is?

#### Antwoord:

Het college heeft samen met andere partijen forse investeringen gepleegd in deze wijk om het woon- en leefklimaat daar te verbeteren. Tegen deze achtergrond is deze winkel vanuit de inwoners gezien een zeer belangrijke voorziening. De functie van deze winkel is ook een sociaal ontmoetingspunt. Wel merken we op dat het college

een ondernemer niet kan dwingen om zijn bedrijf open te houden.

3. Is het college het met ons eens dat deze ontwikkeling niet strookt met de supermarktvisie?

Antwoord:

De doelstelling van de supermarktvisie is dat de gemeente zich inspant ervoor te zorgen dat er een goed voorzieningenniveau aanwezig is voor haar inwoners in de verschillende wijken, op een redelijke afstand.

De sluiting van de Lidl in het Middengebied strookt niet met de supermarktvisie, wanneer er geen andere supermarkt in die lege winkelruimte komt. Als Lidl een andere food-marktpartij kan interesseren voor een vestiging in het Middengebied past dit prima in de supermarktvisie van de gemeente. Daarbij dient te worden vermeld dat een visie een streefbeeld is en een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen. Het na te streven beeld in de visie is echter niet afdwingbaar door het college.

4. Was deze ontwikkeling onderdeel van het plan om nieuw te bouwen aan de Hermesweg?

Antwoord:

We hebben met de Lidl afgesproken dat zij zich inspant om te zorgen dat, bij vertrek van de Lidl daar, een andere supermarkt/winkel in foodartikelen zich in de achter te laten winkelruimte vestigt.

5. Welke stappen gaat het college nemen om deze ontwikkeling tegen te gaan?

Antwoord:

We kunnen de Lidl niet dwingen om de supermarkt in het Middengebied open te houden. Wel hebben wij in een persoonlijk gesprek gevraagd naar de wijze waarop zij aan de eerder genoemde inspanningsverplichting bij het sluiten van die vestiging gevolg heeft gegeven. Lidl heeft aangegeven dat zij de afgelopen periode met meerdere kandidaten heeft gesproken over vestiging daar. Zij heeft nu contact met een geïnteresseerde marktpartij, die de mogelijkheden voor vestiging van een supermarkt daar onderzoekt. Door ons is aangegeven dat de bestemming 'supermarkt' van het perceel niet wordt gewijzigd.

6. Als het een onomkeerbare ontwikkeling is, gaat het college in gesprek met anderen om deze supermarktlocatie weer in te vullen?

Antwoord:

Lidl is hierin leidend op basis van de inspanningsverplichting om deze supermarktlocatie weer in te vullen. Lidl is immers eigenaar van de winkelruimte in het Middengebied.

Wij hebben in ons gesprek met Lidl aangegeven om desgewenst assistentie te verlenen om partijen geïnteresseerd te krijgen voor vestiging daar.

7. Zijn er bij het college nog meer initiatieven bekend voor centralisatie van supermarkten?

Antwoord:

Bij het college zijn geen concrete initiatieven bekend. Wel spreken wij met enige regelmaat supermarktpartijen over mogelijke toekomstige ontwikkelingen van hun winkelvestigingen in de gemeente Vlissingen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



drs. A.R.B. van den Tillaar