

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

2222344 / 2223203

21 december 2022

J van Delden

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

+31118729673

BIJLAGEN

ONDERWERP

Stand van zaken Tweemaster-Kameleon

Geachte raad,

Over de voortgang en de problemen bij de bouw van de Tweemaster-Kameleon in Oost-Souburg bent u eerder geïnformeerd. De bouw van de school vordert gestaag en via deze brief willen wij u bijpraten over de ontwikkelingen daaromtrent. Ook de omwonenden van de nieuwe school en de tijdelijke huisvesting van de school worden door ons via een brief geïnformeerd. Met het bestuur van Archipel Scholen, waar de Tweemaster-Kameleon deel vanuit maakt, is regelmatig overleg, en dat blijven we doen.

Ondanks de opgetreden fouten heeft de bouwer gestaag doorgewerkt aan het bouwen van de school. Op dit moment lijkt het er op dat de school in april 2023 wordt opgeleverd, waarna de inrichting van de ruimte rondom het schoolplein kan worden uitgevoerd.

Op ons verzoek heeft ingenieurs- en adviesbureau Witteveen+Bos onderzoek gedaan of de nieuwe situering van de school gelegaliseerd kan worden en of de bouw van de school wel of niet stilgelegd (had moeten) moet worden.

De conclusie van Witteveen+Bos is dat legalisatie van de gewijzigde uitvoering van het schoolgebouw naar verwachting mogelijk is. Voorwaarde is wel dat een aantal vervolgacties met positief gevolg wordt uitgevoerd. Naar alle waarschijnlijkheid dient er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd te worden, met de daarbij passende reguliere voorbereidingsprocedure.

De gemeente heeft als toezichthouder besloten de bouw niet stil te leggen, omdat er zicht was op legalisatie (gebruikelijke werkwijze bij dit soort constatering). Er is besloten dit door een onafhankelijke derde partij te laten onderzoeken. Met ons is Witteveen+Bos het eens dat de bouw van de school terecht niet stilgelegd is, omdat er concreet zicht is op een legalisatie.

De werkzaamheden voor legalisatie hebben wij inmiddels voortvarend opgepakt. De inwoners die in de directe omgeving van de bouwplaats wonen, worden daarover geïnformeerd.

Daarnaast heeft de directie een onderzoek opgestart naar de procesmatige aspecten van de bouw van de school. Hoe kan het zijn dat deze fouten ontstaan? Had door betere checks en

balances voorkomen kunnen worden dat deze fouten optreden? Een lerend onderzoek dat extern wordt uitgevoerd.

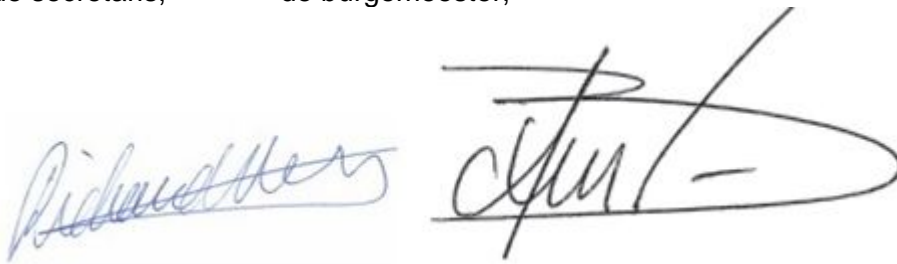
Ook zijn wij nog steeds in gesprek met de aannemer over de kosten van de vertraging in de bouw en de extra werkzaamheden in verband met het omdraaien en het verschuiven. Onze voornaamste zorg is het tijdig afbouwen van de school, zodat het onderwijs doorgang kan vinden in de nieuwe school.

Eind november heeft de bouwkundige oplevering van de gymzaal in de Braamstraat plaatsgevonden. In de komende weken worden de belijning, de inrichting en de inventaris geleverd en geïnstalleerd. Samen met de gebruikers, sportvereniging DIOS en de scholen, worden de roosters gemaakt, zodat ook in deze volgorde begin 2023 de zaal in gebruik kan worden genomen.

Voor wat betreft de planning van de scholen de Tweemaster-Kameleon en de Parelburcht gaat aannemer BUKO nog steeds uit van een opleverdatum van 7 april 2023.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar