

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
J Beenhouwer	Paul Krugerstraat 1	<b>2206821 / 2206835</b> +31118487230	18 november 2022

ONDERWERP  
Raadsinformatiebrief stand van zaken cascoherstel Machinefabriek  
Geachte raad,

Bij deze brengen wij u op de hoogte van de uitvoering van de werkzaamheden aan het casco-plus herstel van de Machinefabriek door Bouwgroep Peters.

### **Werkzaamheden en planning**

Vanaf 17 oktober jl. is door Bouwgroep Peters gestart met het inrichten van onze bouwplaats en diverse sloopwerkzaamheden. De werkzaamheden worden naar verwachting begin 2024 afgerond, waarna de Machinefabriek wordt opgeleverd. De door Bouwgroep Peters uit te voeren werkzaamheden betreffen onder meer:

- Herstellen metselwerk buitengevels
- Vernieuwen dak
- Terugplaatsen en raampartijen aan de zijde van het Dok
- Interne sloopwerkzaamheden
- Egaliseren vloeren

De werkzaamheden aan de buitenkant van de Machinefabriek zullen grotendeels in 2023 plaatsvinden. In week 44 is gestart met het uitzagen van de raam kozijnen aan de zuidkant. Er wordt begonnen met sloopwerk aan de noord- en zuidgevel medio december 2022. Vervolgens wordt in januari 2023 aan de zuidgevel begonnen en in februari 2023 aan de noordgevel. De steigers worden vervolgens medio april/juni omgezet naar de oost- en westzijde. De werkzaamheden aan het dak zullen in fasen gedurende heel 2023 plaatsvinden. Het laatste deel van het werk wordt benut voor afrondende werkzaamheden en het opruimen van het bouwterrein en de Machinefabriek.

### **Aan- en afvoerroute naar de bouwplaats en werktijden**

De aan- en afvoerroute van de bouwplaats loopt vanaf De Willem Ruysstraat via de Jan Weugkade richting De Dokwerker. Hierdoor wordt het bouwverkeer in de omliggende straten zoveel mogelijk beperkt.

Om het bouwterrein te bereiken is een aparte rijbaan aangelegd langs de Jan Weugkade, waardoor de vermenging van bouwverkeer met fietsers en voetgangers zo veel als mogelijk beperkt wordt.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op doordeweekse dagen, van maandag tot en met vrijdag, tussen 7:00 in de ochtend en uiterlijk 19:00 uur in de avond. Uitzonderingen hierop kunnen, als het werk en de planning hierom vraagt, mogelijk zijn.

Omwonenden zijn door Bouwgroep Peters middels een informatiebrief geïnformeerd. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is Bouwgroep Peters verantwoordelijk voor de afstemming en communicatie naar derden.

### **Afsluiting fietspad en verplaatsen toegang parkeerterrein**

Gedurende de werkzaamheden aan de noordgevel (zijde De Willem Ruysstraat) van de Machinefabriek, wordt het fiets- en voetpad langs De Willem Ruysstraat aan de zijde van de Machinefabriek afgesloten. Hiervoor wordt een omleiding ingesteld, welke middels bebording wordt aangegeven. Het afsluiten geldt de hele looptijd van de werkzaamheden en is nodig voor het veilig uit kunnen voeren van de werkzaamheden aan de gevel.

De huidige toegang van het parkeerterrein 'Willem Ruysstraat' wordt verplaatst naar een nader te bepalen positie. Dit zal in de komende weken gebeuren, waarin ook afstemming plaats zal vinden met Damen-KSG als primaire gebruiker van dit parkeerterrein.

### **Herbestemming Machinefabriek**

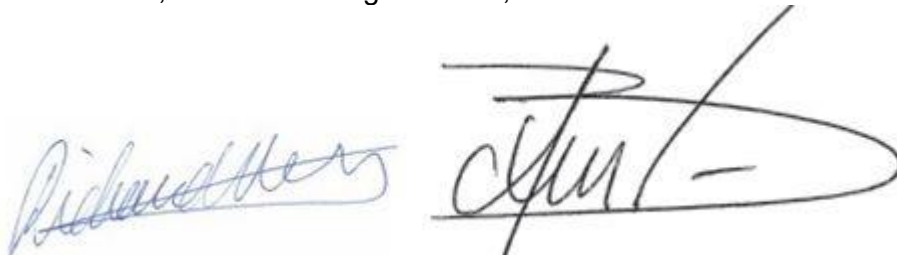
Het cascoherstel aan de Machinefabriek wordt uitgevoerd zonder dat er volledige duidelijkheid is over de definitieve invulling van het pand. Het college verwacht hiervoor in de komende maanden diverse stappen te zetten met onder meer het vaststellen van een ontwikkelstrategie en een invullingsplan.

Het college zal voor de Machinefabriek in de eerste helft van 2023 aangaande de Machinefabriek aan de gemeenteraad diverse besluiten vragen:

- Vaststelling bestemmingsplan Machinefabriek;
- Kredietaanvraag voor de realisatie van de parkeervoorziening
- Locatiekeuze voor de scholen op het Scheldekwartier – waarbij de Machinefabriek een van de twee opties is.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris,                      de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke   drs. A.R.B. van den Tillaar