

GEMEENTERAAD VLISSINGEN  
Postbus 3000  
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

**1090704 / 1092080**

**10 april 2019**

**E. Jasperse**

**Paul Krugerstraat 1**

TELEFOON

BIJLAGEN

ONDERWERP

**0118-487367**

**RIB - uitwerkingsplan Valkhof, Oost-Souburg**

Geachte leden van de raad,

Graag willen wij u informeren over de procedurele ontwikkelingen ten aanzien van de afronding van de eerste fase van Souburg-Noord.

Ten behoeve van de afronding is door Marsaki B.V. het plan Valkhof ontwikkeld. Het plan bestaat uit maximaal 9 grondgebonden patio-woningen aan een grote waterpartij, inclusief bijbehorende parkeervoorzieningen en toegang vanaf het reeds gerealiseerde plandeel van Souburg-Noord 1e fase. De waterpartij wordt gerealiseerd aan de noordwestzijde van fase 1 van het plangebied Souburg-Noord en omringt door een park dat de overgang vormt naar het landelijke gebied van de geleidingszone tussen Middelburg en Vlissingen.

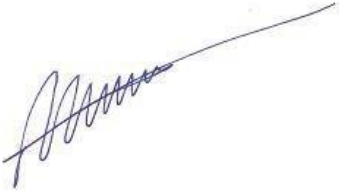
De gronden hebben binnen het bestemmingsplan Souburg-Noord een nadere uit te werken bestemming. Het uitwerkingsplan Valkhof, Oost-Souburg bevat de juridisch-planologische uitwerking van het plan. Het uitwerkingplan zal met instanties worden besproken waarna een zienswijzeprocedure zal worden gestart. Tevens zal gelijktijdig de omgevingsvergunning 'bouwen' ter visie worden gelegd. Tegen beide ontwerpbesluiten staat gedurende 6 weken de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen open. Omwonenden zullen voorafgaand aan de procedure middels een brief nader geïnformeerd worden omtrent de start van de procedure. Omwonenden zijn reeds in oktober 2017 geïnformeerd over de planvorming.

Met Marsaki B.V. is reeds vorig jaar een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten waarin o.a. het verplicht kostenverhaal is vastgelegd.

Omdat het een uitwerkingsplicht betreft, zijn wij wettelijk bevoegd om een besluit te nemen op het uitwerkingsplan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar