

GEMEENTERAAD VLISSINGEN
POSTBUS 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	211894 / 2120832	8 september 2022
M. van Soelen		TELEFOON	BIJLAGEN
		0118-487462	-

ONDERWERP

Raadsinformatiebrief verkoop voormalig bibliotheekpand Spuistraat 6

Geachte leden van de raad,

Het bestuur van de Stichting Innovatie Bibliotheek Vlissingen, eigenaar van het pand 't Spui gelegen aan Spuistraat 6, heeft aan het college van burgemeester en wethouders haar toestemming gevraagd om tot verkoop van dit voormalig bibliotheekpand over te gaan. Het college heeft hiermee ingestemd. In deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over dit besluit.

Stichting Innovatie Bibliotheek Vlissingen heeft in 1997 de bouw van 't Spui gerealiseerd op basis van een door uw raad verleende borgstelling voor de daarvoor benodigde hypothecaire leningen.

Nu Bibliotheek Vlissingen is gevestigd in CineCity en 't Spui verlaten heeft, kon het verkoopproces in gang worden gezet.

Het in mei 2019 gestarte verkooptraject leidde tot biedingen, die het college onvoldoende vertrouwen schonken dat de beoogde invulling van het gebouw weer de oorspronkelijke publiekstrekende functie voor dit deel van het centrum zou opleveren. Op 17 maart 2020 besloot het college het pand op basis van een meer inhoudelijke verbeelding van de gewenste uitstraling opnieuw in verkoop te zetten.

Het verkooptraject is verlopen op basis van een openbaar en transparant proces en het daaruit voortvloeiende document 'Herontwikkeling voormalige bibliotheek Vlissingen. Het betreft de gunning van verkoop aan Dhr. van der Maas (Maashold B.V.) uit Utrecht voor een verkoopbedrag van € 1.280.000 k.k. De invulling van het woningbouwprogramma van deze inschrijver past binnen de kaders van het volkshuisvestelijkbeleid en sluit qua samenstelling, grootte en prijsklasse aan bij de Woonvisie en de woningbehoefte. De nadere contacten met koper geven de beste garantie voor het behoud van de scharnierfunctie, die dit gebouw heeft tussen Bellamypark en Spuistraat en de Oude Markt. Het biedt de zekerheid om van meerwaarde te zijn voor een levendig centrumhart.

Het verkoopresultaat draagt bij aan de financiële afwikkeling van de te liquideren SIBV conform de garantstelling voor de hypothecaire leningen. Verkoop draagt er ook aan bij dat het huurcontract tussen de SIBV en gemeente Vlissingen, dat nog een looptijd heeft tot september 2029, kan worden beëindigd en de laatste stappen in het bezuinigingsproces van de bibliotheek kunnen worden afgerond. Met het genomen collegebesluit kan de SIBV tot ondertekening van de koopovereenkomst overgaan en zal notarieel transport in december 2022 plaatsvinden. Tot december 2022 kan de zgn. Technieffabriek in dit pand gevestigd blijven. Na overdracht kan dit verkoopdossier worden gesloten.

Wij hopen u met deze verantwoording naar tevredenheid geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'R.D.A. Wiskerke' and the signature on the right is 'A.R.B. van den Tillaar'. Both signatures are written in a cursive, flowing style.

Drs. R.D.A. Wiskerke

drs. A.R.B. van den Tillaar