

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
		2118999 / 2129685	9 juni 2022
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
M van Soelen	Paul Krugerstraat 1	+31118487262	

ONDERWERP
Verkoop woonhuizen Verkuijl Quakkelaarstraat 107 & 109.

Geachte raad,

Het college heeft besloten om, ter uitvoering van het door uw raad vastgestelde "Accommodatieplan op Hoofdlijnen en het reeds eerder vastgestelde Jaarplan 2020", de appartementen gelegen aan de Verkuijl Quakkelaarstraat 107 en 109 in verkoop te zetten. Ter uitvoering van dat besluit heeft er een zorgvuldig verkoopproces plaatsgevonden, conform het verkoopprotocol 2021 en is er uitvoering gegeven aan het Didamarrest. In deze raadsinformatiebrief lichten wij het verkoopproces op hoofdlijnen nader toe aan uw raad.

Na afronding van het verkooptraject stelde notaris Mr. Meier op 20 mei 2022, 13 rechtsgeldige aanbiedingen vast waarbij de kandidaten zich conformeerde aan de biedingsvoorwaarden. Op basis van het collegeadvies besloot het college om over te gaan tot gunning van verkoop van deze twee appartementen aan Driessen en Van der maas van Domstadhuismeesters" voor een bedrag van 212.000 k.k. De appartementen zullen beschikbaar blijven voor het huursegment.

Conform het verkoopprotocol dienen afwijkingen tussen verkoopprijs en vraagprijs van meer dan 10% (met een minimum van € 25.000) verantwoord te worden aan uw raad. In dit onderhavige verkoopdossier sprake van zo'n afwijking. Deze afwijking (naar boven toe) bedraagt zo'n 51 %. Het verschil tussen vraagprijs (€ 140.000) en verkoopprijs (€ 212.000) is € 72.000. Als reden wordt aangevoerd dat Nederland op dit moment in een gespannen woningmarkt verkeerd. Hoewel de periode van een "overspannen" woningmarkt voorbij lijkt te zijn, zijn investeerders nog steeds bereid om biedingen uit te brengen die hoger liggen dan het marktconforme niveau.

In dit onderhavige dossier dient wel vermeld te worden dat gunning plaatsvindt aan een professionele partij die over dergelijke financiële middelen beschikt en die ok in staat is om een kwaliteitsimpuls te geven aan deze woningen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'Ridmaetters' and the signature on the right is 'A.R.B. van den Tillaar'.

drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar