

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

2077744 / 2147106

8 juli 2022

J Beenhouwer

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

+31118487230

BIJLAGEN

Voorlopige Visie Spuikom
Notitie terugkoppeling
bespiegeling schetsvisie

ONDERWERP

Voorlopige Visie Spuikom en start inspraak

Geachte raad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft de voorlopige Visie Spuikom in de inspraak gebracht. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

Kader en uitgangspunten om te komen tot Visie Spuikom

Om tot een herijkte gebiedsvisie voor het gebied 'de Spuikom' te komen wordt in vijf stappen toegewerkt naar een Visie Spuikom:

- Sturen (afgerond met raadsbesluit 15 april 2021)
- Verkennen (afgerond met collegebesluit 14 december 2021)
- Uitwerken (afgerond met collegebesluit 8 maart 2022)
- Bespiegelen (afgerond met collegebesluit 5 juli 2022)
- Besluiten

Met besluitvorming over de voorlopige Visie Spuikom heeft het college de fase 'bespiegelen' afgerond en is aangevangen met de laatste fase: de besluitvorming.

De volgende, in april 2021 door de gemeenteraad vastgestelde, uitgangspunten vormen de basis voor de Visie Spuikom:

- Groenblauwe kern van de Spuikom behouden en versterken;
- Openbaarheid en verbindingen verbeteren, als welkom in de stad aan zee;
- Inspelen op het landschap van de Spuikom;
- Inspelen op klimaat adaptieve kustontwikkeling;
- Vergroten toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht;
- Onderscheidend ten opzichte van ander initiatieven en bestaand aanbod.

Het planologisch kader vormt geen vertrekpunt voor de visievorming, maar de plan economische context wel.

De Visie Spuikom is geen blauwdruk voor de toekomst. Het is het wenkende ruimtelijke, programmatische en inhoudelijke perspectief voor het gebied. De gebiedsvisie is:

- Een realistische en uitvoerbare visie met een tijdshorizon van 10 jaar;
- Een toekomstbestendige, robuuste en vooruitstrevende visie met de blik 100 jaar vooruit;

- Een, door de Vlissingers, gedragen visie met oog voor de wensen en ambities uit de stad.

Bespiegeling op basis van schetsvisie Spuikom

Sinds medio maart 2022 heeft er bespiegeling plaatsgevonden op basis van de 'Schetsvisie Spuikom'. Deze schetsvisie gaf de eerste aanzet van de denkrichtingen en ambities voor de gebiedsvisie. In algemeenheid is de schetsvisie positief ontvangen. 80 betrokkenen hebben inbreng geleverd op de bespiegeling, dit betreft betrokken burgers, marktpartijen en experts. In het kader van het bespiegelen met de gemeenteraad heeft in de commissie Ruimte van 7 april jl. een presentatie over de 'schetsvisie Spuikom' plaatsgevonden. Op basis van de bespiegelingen en nadere uitwerking is er een voorlopige Visie Spuikom opgesteld, welke bij dit schrijven is gevoegd. Ook is bijgevoegd de terugkoppeling op de inbreng tijdens de bespiegelingsfase en verwerking hiervan in de voorlopige Visie Spuikom.

Voorlopige Visie Spuikom is aanvang van de besluitvormingsfase

De voorlopige Visie Spuikom schetst vanuit een samenhangend geheel, waarin 'groen' en 'water' de centrale kwaliteiten zijn, een viertal deelgebieden: de Grote Spuikom, de Kleine Spuikom, het Duun en de Spuiwal.

- Grote Spuikom: open en groen gebied, waar het open water weer een prominente plek krijgt. Een recreatieve oever en een natuurlijke groene ecologische oever geven het geheel, in combinatie met een paviljoen, een divers karakter. Een (vlonder)padenstructuur zorgt voor een prettige verbinding tussen de boulevards, de Spuikom en de binnenstad.
- Kleine Spuikom: koesteren van de kwaliteiten van het duinbosje en dit verder ecologisch ontwikkelen. Een nieuwe padenstructuur maakt het beter toegankelijk.
- Duun: tweede strip bebouwing aan de stadszijde van Boulevard Bankert met een panoramisch uitzicht. In een duinachtig parklandschap staan losse gebouwen met doorzichten van en naar de boulevards. Parkeren is onder maaiveld voorzien. Een pier maakt de royale uitnodigende verbinding tussen de Spuikom en boulevard;
- Spuiwal: entreegebied tot het stadscentrum met ruimte voor boven- en "ondergronds" leisureprogramma en een groene openbare ruimte die de thematische verbinding legt tussen de verschillende functies.

Onderscheidend, en in lijn met de strategische visie, is het perspectief wat voor de lange termijn geschetst wordt voor de Spuikom, wat verder reikt dan het ontwikkelperspectief (2030). Er is een doorvertaling gemaakt in het licht van de grote opgaven door klimaatverandering. Er wordt een lonkend en innovatie concept van gebiedsontwikkeling in stedelijk gebied aan de kust geschetst, in de periode tot voorbij 2100. De principes zijn: NU kansen benutten en rekening houden met het STRAKS. Dit concept is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de TU Delft vanuit het Interreg SARCC partnerschap.

De voorliggende voorlopige Visie Spuikom is tot stand gekomen in een zorgvuldig traject met diverse mogelijkheden voor inbreng van diegene die zich betrokken voelen bij de Spuikom. Met het in de inspraak brengen van de voorlopige Visie Spuikom voor de duur van zes weken wordt gestart met de laatste stap om te komen tot de Visie Spuikom, de besluitvorming. Onze ambitie is om in het vierde kwartaal van 2022 een Visie Spuikom ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar