

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	17 september 2021
E. Jasperse	Paul Krugerstraat 1	0118-487367	BIJLAGEN

ONDERWERP
Raadsinformatiebrief: Voorontwerpbestemmingsplan 'Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen'

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 22 juli 2021 bent u geïnformeerd over de planologische procedure die nodig is om het Justitieel Complex Vlissingen (hierna: JCV) en de gebiedsontwikkeling van het stadslandgoed mogelijk te maken.

In samenwerking met het Rijk, provincie en waterschap is voor deze procedure het voorontwerp-bestemmingsplan 'Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen' opgesteld door Rho Adviseurs. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het JCV (inclusief toegangswegen), de uitbreiding en afronding van bedrijventerrein Poortersweg en de realisatie van het stadslandgoed.

Inhoud bestemmingsplan

Uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan vormde een flexibele regeling waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden zodanig zijn vormgegeven dat er voldoende ruimte blijft voor ontwikkelingen die passen binnen de gedachte van de visie van H+N+S.

In het bestemmingsplan is voor het terrein van het JCV een maatschappelijke bestemming opgenomen. De landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling maakt nadrukkelijk deel uit van het bestemmingsplan. Daarom is rondom de bestemming Maatschappelijk, volgens de visie van H+N+S, een brede groenbestemming opgenomen waarbinnen de landschappelijke inpassing van het JCV moet plaatsvinden. De landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Daarnaast is aansluitend op de Poortersweg, op de locatie van het Mobilisatiecomplex van Defensie, en op het aangesloten perceel, een bestemming Bedrijven opgenomen. Deze bestemming, die ongeveer 4,7 hectare groot is, dient als afronding van het bedrijventerrein Poortersweg.

Vanaf de Havenweg wordt in zuidelijke richting de bestemming Gemengd-Stadslandgoed opgenomen. Binnen deze bestemming is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt een stadslandgoed te ontwikkelen met o.a. een robuuste water- en groenstructuur zoals voorgesteld wordt in de Visie Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen. Het stadslandgoed maakt in een groene omgeving faciliteiten mogelijk die een relatie hebben met klimaatadaptatie, energietransitie, watermanagement en voedselproductie, zoals kennis- en

onderzoeksinstellingen, proefvelden, instellingen gericht op onderwijs en onderzoek. Ook zijn voorzieningen op het gebied van (extensieve) dagrecreatie mogelijk. Binnen het bestemmingsplan krijgen de Oostelijke Bermweg en de Visodeweg een verkeersbestemming. De Visodeweg zal voor het JCV verbreed moeten worden en in de toekomst aansluiten op de Marie Curieweg. De Visodeweg zal uitsluitend toegankelijk worden voor het JCV en daarom vanaf de kruising met de Deinsvlietweg afgesloten worden. Voor de verbreding van de Visodeweg is verwerving van extra gronden nodig. Het Kavelruilbureau van provincie Zeeland zal hiertoe de gesprekken met de eigenaren van de gronden voeren.

Procedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan zal worden gepubliceerd en gedurende 6 weken (van 23 september t/m 3 november 2021) ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode wordt iedereen in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen op het bestemmingsplan met bijbehorende stukken. Ook zal het bestemmingsplan in het kader van vooroverleg worden toegezonden aan betrokken instanties.

Uw gemeenteraad wordt gedurende deze periode middels een informatieavond nader geïnformeerd over deze ontwikkeling en het voorontwerp-bestemmingsplan.

Na inspraak en vooroverleg met belanghebbende instanties, zal het voorontwerp eind van het jaar worden verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage kan worden gelegd. Nadat de bijbehorende zienswijzeprocedure is doorlopen zal het bestemmingsplan aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling.

Communicatie

Op 4 en 5 oktober 2021 vinden er informatiebijeenkomsten plaats voor omwonenden, omliggende bedrijven en overige geïnteresseerden over bovengenoemde ontwikkeling. Tijdens deze bijeenkomsten zijn vertegenwoordigers van het Rijk, provincie en gemeente aanwezig om informatie te geven over de ontwikkeling van het JCV, het stadslandgoed, uitbreiding Poortersweg en de vertaling hiervan in het voorontwerp-bestemmingsplan. Vooralsnog zullen deze bijeenkomsten fysiek in het stadhuis plaatsvinden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet drs. A.R.B. van den Tillaar