

Gemeenteraad Vlissingen
Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

2101181 / 2101182

20 april 2022

R. Versloot

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

+31118487000

BIJLAGEN

ONDERWERP

Raadsinformatiebrief voortgang opstellen gebiedsvisie Arsenaalgebied

Op 11 juni 2020 nam het college een besluit voor het starten van een participatieproces, voor het opstellen van een gebiedsvisie voor het Arsenaalgebied. Tijdens dit proces sluiten belanghebbenden aan om samen met de gemeente Vlissingen een visie te vormen voor het gebied. Deze groep belanghebbenden zijn bewoners, ondernemers en overheidsorganisaties die een belang hebben binnen het visiegebied. En aansluitend worden inwoners en ondernemers betrokken die een indirect belang hebben binnen het plangebied.

Bij de start van het participatietraject hebben de stakeholders onder begeleiding van Buro MA.AN een aantal keren fysiek bij elkaar kunnen komen. Maar al snel is dit voortgezet in een digitale bijeenkomsten i.v.m. Corona. Bij deze bijeenkomsten zijn in eerste instantie stappen gemaakt, waarbij de stakeholders eerst het gebied in kaart hebben gebracht en zijn er meerdere digitale wandelingen door het gebied geweest en o.a. hun persoonlijke inbreng konden geven d.m.v. hun punten te verwoorden op een A4tje en deze met elkaar te delen. Aansluitend merkten we dat het digitaal vergaderen niet voor iedereen het gewenste resultaat opleverde en dat men elkaar minder de ruimte gaf om zijn of haar wensen uit te leggen aan de groep stakeholders. Daarom is binnen het participatieproces besloten om het vervolg afzonderlijk met elke stakeholder voort te zetten in de vorm van een Schetssessie.

Op 1 februari 2022 nam het college een besluit om Buro Maan opdracht te geven om het proces te vervolgen met schetssessies. Met de komst van de nieuwe projectleider en de veranderende Corona regels zijn de inzichten in het proces iets veranderd. Er zijn de afgelopen weken schetssessies gehouden met de afzonderlijke stakeholders, waarbij met een ieder afzonderlijk is gesproken en geschetst over zijn of haar ideeën voor het visiegebied.

Door de versoepeling van de Corona maatregelen is er een ander inzicht ontstaan over het uitnodigen van de stakeholders. Hierbij is ervoor gekozen om alle bewoners van Residence Maritiem persoonlijk uit te nodigen om de schetssessies bij te wonen op het gemeentehuis. Om de bewoners van de 31 appartementen allemaal persoonlijk de mogelijkheid te bieden om mee te praten en denken over de invulling van hun directe leefomgeving. Deze verandering heeft tot onrust geleid bij het Comité

Beschermd Stadsgezicht Vlissingen, omdat ze hier niet van op de hoogte waren en het volgens hen niet de afspraak was om dit zo te organiseren.

Tijdens de eerdere bijeenkomsten vertegenwoordigde het Comité ook de bewoners van de Residence Maritiem. Naar aanleiding van deze verandering heeft het Comité op 8 maart 2022 een mail gestuurd naar wethouder De Jonge.

Omdat een afvaardiging van het Comité tijdens de eerdere bijeenkomsten liet blijken dat ze weinig vertrouwen heeft in de handelswijze van de gemeente, de ondernemers binnen het visiegebied en Buro MA.AN, heeft het college besloten om alle bewoners die binnen het visiegebied wonen persoonlijk uit te nodigen.

De overige omwonenden, die ook vertegenwoordigd worden door het Comité, worden in het vervolgtraject ook persoonlijk uitgenodigd. Net als alle andere inwoners en ondernemers van Vlissingen (zoals afgesproken). Dit betreffen de indirect belanghebbenden van het visiegebied.

Uitgangspunt is dat voor inbreng van iedere belanghebbende ruimte wordt gegeven.

De afgelopen weken (1^e 3 weken van maart) hebben alle schetssessies met de stakeholders plaatsgevonden en hebben we veel bruikbare informatie opgehaald om in een tussenfase 3 varianten op te gaan stellen. Tijdens deze sessies hebben we gemerkt dat het erg gewaardeerd werd door de bewoners dat ze betrokken werden bij dit proces en dat ze bij het vervolg ook graag betrokken blijven. Tevens hebben de overige stakeholders, anders dan het Comité, ons laten weten dat ze het een goed besluit vonden om alle bewoners van de Residence Maritiem uit te nodigen en hen te betrekken bij dit proces.

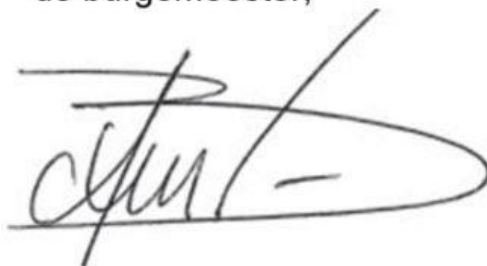
Nu alle informatie uit de schetssessies is verzameld, gaat Buro MA.AN deze gegevens omzetten in een drietal varianten (schetsen), die een richting geven aan wat er met het gebied in de toekomst mogelijk is. Deze varianten zullen begin juni eerst worden gedeeld met het college en de betrokken stakeholders en aansluitend worden alle andere bewoners, ondernemers en overige belanghebbende uitgenodigd om mee te praten over de invulling van dit gebied. Met die informatie zal Buro MA.AN dan een visie gaan uitwerken waarin staat vermeld wat de uitgangspunten worden voor dit gebied. De verwachting is dat we deze visie in Q4 van 2022 kunnen voorleggen ter besluitvorming aan het college en uw raad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
De secretaris, de burgemeester,



Drs. R.D.A. Wiskerke



drs. A.R.B. van den Tillaar

