

Gemeenteraad Vlissingen  
Postbus 3000  
4380 GV VLISSINGEN

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
L. Busé	Paul Krugerstraat 1	<b>1031128 / 1055368</b> 0118-487417	19 december 2018 2

ONDERWERP  
Raadsinformatiebrief:  
voortgangsrapportage MARKAZ 3<sup>de</sup> kwartaal 2018

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief en bijgevoegde rapportages informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de realisering van de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne (hierna MARKAZ).

In de bijlagen treft u de kwartaalrapportage (Q3) van de provincie Zeeland aan die door Provinciale Staten in de vergadering van november 2018 is behandeld. Daarnaast treft u het formulier "Voortgangsrapportage voor de raad" aan, volgens het nieuwe format van projectmatig werken.

Voor de inhoudelijke informatie verwijzen wij naar beide documenten.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet      drs. A.R.B. van den Tillaar

## VOORTGANGSRAPPORTAGE BESTUURSOPDRACHT

### *Naam van het majeure project:*

*Michiel Adriaanszoon de Ruyter Kazerne (Markaz)*

### *Projectnummer:*

### Projectresultaat

De vestiging van een nieuwe kazerne aan en rond de Buitenhaven Vlissingen mogelijk maken en daarmee een nieuwe economische impuls voor Zeeland en specifiek voor Vlissingen creëren.

### Bestuurlijk opdrachtgever

Albert Vader

### Ambtelijk opdrachtgever

Robert Hendrikse

### Projectleider

Lodewijk Busé

### Stand van zaken in het project

Zoals in de media breed wordt uitgemeten is er veel discussie gaande over het al dan niet heroverwegen van het besluit uit 2012 om de Marinierskazerne vanuit Doorn naar Vlissingen te verplaatsen. De verhoogde uitstroom van de mariniers uit het korps, het geschil met de TMRC (medezeggenschapscommissie van de mariniers) en de nu al bekende overschrijding van het beschikbare budget is voor een aantal leden van de Tweede Kamer reden om vragen te stellen aan de Staatssecretaris en een debat in de kamer te organiseren. Bestuurders van gemeente en provincie voerden in oktober gesprekken met kamerleden om deze van de juiste informatie te voorzien en het belang voor de regio, en Vlissingen in het bijzonder, te benadrukken. Een van de kamerleden is al in Vlissingen geweest om hierover geïnformeerd te worden.

De voorbereidende werkzaamheden, waarvoor de Gemeente Vlissingen verantwoordelijk is, zijn of worden in samenspraak met de provincie uitgevoerd. Dit betreft o.a. de aanleg van de infrastructuur voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Souburg II, waar ook voor de ontsluiting van de kazerne van belang is. Verder is de naturistencamping verplaatst na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanprocedure voor de nieuwe locatie en worden kabels en leidingen omgelegd. Het terrein van de camping is inmiddels aan Defensie/RVB overgedragen. Daarmee is het rijk verantwoordelijk voor het toezicht en het beheer.

Contacten met de Defensie, het RVB en de mariniers worden gecontinueerd in reeds bestaande gezamenlijke projectgroepen. Evenementen, bijeenkomsten met de mariniers (familiedag, saamhorigheidsdag, roeien e.d.) worden bezocht of medegeorganiseerd met het doel zoveel mogelijk uit de regio betrokken te worden en Zeeland en Vlissingen te kunnen promoten.

### Stand van zaken kwaliteit

De door de gemeente uit te voeren werken voldoen aan de wettelijk geldende kwaliteitseisen.

Daarnaast worden de werkzaamheden afgestemd met de gebruikers, waaronder Defensie zelf. Als gemeente zijn we bevoegd gezag m.b.t. de beeldkwaliteit van de kazerne en heeft overleg met de 3 consortia over de eerste ontwerpen plaatsgevonden.

## Stand van zaken tijd

Het gunnen voor het bouwrijp maken van de gronden voor de nieuwe kazerne is door het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) opgeschort tot uiterlijk 1 januari 2019. Met de 3 consortia, die bezig zijn met het ontwerpen van de kazerne, worden momenteel afspraken gemaakt om een “rustpauze” in te lassen van ca. een half jaar. Dit betekent in de totaal planning dat de kazerne niet eerder dan eind 2022 in gebruik zal worden genomen.

De aanleg van de infrastructuur voor Bedrijventerrein Souburg II start in januari 2019 en is naar verwachting gereed op 1 juli 2020. Dit past binnen de planning van Defensie/RVB.

Het verleggen van kabels en leidingen is gedeeltelijk gereed. Het resterende gedeelte wordt uitgevoerd in overleg met Defensie/RVB, het Waterschap, de provincie en de nutsbedrijven

## Stand van zaken Geld

De tot nu toe uitgevoerde werkzaamheden worden gedekt uit het budget Markaz dat bij de provincie in beheer is. Er zijn tot nu toe geen overschrijdingen van deelbudgetten te melden. Zie verder bijgevoegde voortgangsrapportage.

## Update van de risico's

De in de begroting genoemde risico's t.a.v. de impact van de komst van de kazerne op de meerjarenbegroting van de gemeente blijft onverminderd aanwezig totdat de Staatssecretaris het besluit heeft genomen over de gunning van de bouw van de kazerne.

Door het uitstel van het gunnen van de opdracht aan een consortium is de kans op het niet op tijd gereed hebben van de ontsluiting van de kazerne afgenomen. Met Defensie/RVB zullen nieuwe afspraken gemaakt worden over de planning.

## Overige opmerkingen

Voor het overige wordt verwezen naar bijgevoegde voortgangsrapportage van de provincie.

## Datum besluitvorming

raadsbesluit van 11 oktober 2012

## Besluiten die aan de Raad gevraagd worden

n.v.t.

# Voortgangsrapportage Ambtelijk Opdrachtgever

**Project:** Marinierskazerne Vlissingen

## Algemeen

Bestemd voor: Maljaars, dhr. mr. J.

Periode 1-7-2018 tot en met 30-9-2018 Datum 17-09-2018

Status: Concept

Projectnummer(IPA-code) PZ00527


Korte omschrijving van het project

Het doel van het project MARKAZ is om in nauwe samenwerking met gemeente Vlissingen en waterschap Scheldestromen:

1. De door de provincie gedane toezegging, om de gronden om niet en bouwrijp aan te leveren, gestand te doen;
2. Defensie in staat stellen de kazerne zo snel mogelijk, tegen zo laag mogelijke kosten en met draagvlak binnen de regio te realiseren;
3. Maximalisatie van de (economische en maatschappelijke) effecten van de kazerne voor de Zeeuwse samenleving te bewerkstelligen.

Voorafgaande bestuurlijke besluiten

GS 12019023, aug 2012: brief aan minister van Defensie inzake om niet en bouwrijp beschikbaar stellen van gronden;  
14009116, jun 2014: bestuursovereenkomst Provincie - Defensie  
14017218, nov 2014: samenwerkingsovereenkomst Provincie - Vlissingen  
15006119, mrt 2015: erfpachtovereenkomst Provincie - Vlissingen  
15007537, jun 2015: erfpachtovereenkomst Provincie - Vlissingen  
15008186, jun 2015: drie overeenkomsten Provincie - Defensie inzake erfpacht, afkoopsom en regionale bijdrage  
16008532, jun 2016: vierde overeenkomst Provincie (met gem/ws)- Defensie inzake risicoverdeling grond dossier  
16008532, jun 2016: overeenkomst Provincie - Vlissingen inzake aanvragen bijdrage BZK voor opsporing/ruiming NGE  
PS 13018275, nov 2013: beschikbaar stellen van € 15

	mln. voor project MARKAZ 14008125, jul 2014: vaststelling inpassingsplan 16013561, nov. 2016: financiële verwerking gronden MARKAZ 18015539, juni 2018: statenbrede motie over aandringen bij kabinet op uitvoering besluit 2012 en overeenkomsten		
<b>Betrokkenen</b>		<b>Akkoord</b>	
Bestuurlijk opdrachtgever	Schönknecht-Vermeulen, mevr. C.M.M.		
Ambtelijk opdrachtgever	Maljaars, dhr. mr. J.		
Projectleider	Dekker, mevr. ir. E.A.		
<b>Voortgang algemeen</b>	<p><i>In het derde kwartaal 2018 is het volgende uitgevoerd/in uitvoering:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>De naturistencamping op de voormalige vuilstort is gesloten en ontmanteld. Kabels en leidingen daarnaartoe zijn ook verwijderd. De naturistenvereniging is gestart met de aanleg van de nieuwe camping in de Schone Waardin.</i></li> <li>- <i>De ontwerpopdracht voor het 'takje Vesta' is afgerond. Het opgeleverde rapport kan door het waterschap en het RVB benut worden bij het verder uitwerken van de randvoorwaarden aan de fly-over.</i></li> <li>- <i>In overleg met de regio verkent het RVB de (on)mogelijkheden voor oefeningen met helikopters en de concrete bruikbaarheid van oefenterreinen in Zeeland.</i></li> <li>- <i>De drie consortia hebben hun plannen toegelicht aan de gemeente Vlissingen en het waterschap, om de vergunbaarheid van die plannen te toetsen. Over de plannen zijn alle betrokkenen (zeer) positief. Vanwege de aanbestedingsregels mag hier inhoudelijk echter verder niets over gedeeld worden.</i></li> <li>- <i>De gemeente Vlissingen heeft de aanbesteding van de aanleg van de nieuwe infrastructuur ten noorden van de Buitenhaven gestart.</i></li> <li>- <i>Na gunning van de bouwvoorbereidende werken zal nog nader overleg tussen rijk en regio gevoerd worden over de kostenverdeling van de daarin opgenomen bodemsanering. Nader overleg hierover is nodig in verband met de door het rijk gekozen saneringsaanpak, die niet geheel in overeenstemming is met de afspraken in de vierde overeenkomst.</i></li> </ul>		
<b>Voortgang projectfase</b>	<b>Percentage gereed</b>	<b>Begin</b>	<b>Eind</b>
Initiatiefase	100		
Definitiefase	100		
Ontwerpfase	100		
Vorbereidingsfase	100	01-11-2014	22-06-2016
Realisatiefase	75	01-01-2015	31-12-2019
Nazorgfase	0	01-01-2020	30-06-2022
<b>Beheersaspecten</b>	<b>Status</b>	<b>Toelichting</b>	
Geld		Van het beschikbare budget van ruim 18 M€ (15 M€ van	

		<p>provincie, ruim 3 M€ van gemeente Vlissingen) resteert nog ca. € 3,4 M€. De geplande uitgaven betreffen de kabel- en leidingwerken, wegverbreding t.b.v. calamiteitenontsluiting en financiële bijdragen aan evt. bomruiming, bodemsanering en de ontsluiting van Markaz. Een klein budget is beschikbaar voor promotie- en communicatieuitgaven.</p> <p>Het beschikbare budget op projectonvoorzien bedraagt € 485.000,-.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Organisatie	😊	<p>De projectorganisatie binnen de regio is aangepast aan de lopende en nog te verwachten opgaven. Bij het onderzoek naar de oefenterreinen is de expertise van de natuurafdeling ingeschakeld en zijn de gemeenten aangesloten.</p> <p>Het ambtelijk opdrachtgeverschap is van Luuk Prevaes naar Jan Maljaars overgegaan.</p> <p>Met een "saamhorigheidsdag" op de vliegbasis Gilze-Rijen en een breed en constructief partneroverleg in aanwezigheid van de directeuren van regio en rijk is de verbeterde samenwerking tussen rijk en regio bekrachtigd.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Risico's	😊	<p>De risicoanalyse is dit kwartaal niet geactualiseerd. Er zijn geen ontwikkelingen geweest, die aanpassing of aanvulling in aantal en hoogte van de (financiële) risico's nodig maakte. Het in NARIS op basis van 95% berekende risico blijft op € 473.000 staan. Dit risico kan uit de post projectonvoorzien gedekt worden.</p> <p>De onrust in Doorn en in Den Haag duurt voort en blijft daarmee een risico vormen voor het realiseren van de beoogde baten van het MARKAZ-project voor Zeeland.</p> <p>vorige status: 😊</p>
Kwaliteit	😊	<p>Uit nader overleg tussen Defensie en de terreineigenaren blijkt dat het noodzakelijk is om de in 2014 geïnventariseerde oefenterreinen opnieuw onder de loep te nemen. Er zouden meer beperkingen in de gebruiksmogelijkheden zijn dan in 2014 gedacht. Gezamenlijk met alle betrokken partijen (rijk, provincie, gemeenten en terreineigenaren) wordt dit nader onderzocht. Zo nodig zullen aanvullende maatregelen/terreinen worden voorgesteld, om voldoende oefenmogelijkheden voor het Korps Mariniers te kunnen garanderen.</p> <p>Tussen rijk en regio is gedurende langere tijd overlegd over de uitvoering van de overeenkomsten. Belangrijkste bespreekpunten waren de ontsluiting van het MARKAZ-terrein, de benodigde werken aan nutsvoorzieningen en de naturistencamping. Inmiddels zijn tussen partijen concrete afspraken gemaakt over de te verrichten werken en werkzaamheden en de planning en de taakverdeling daarvan.</p>

		<p>In het verlengde daarvan wordt momenteel een nieuwe fietsverbinding naar Vesta en het kazerneterrein uitgewerkt. De aanleg daarvan kan nog meegenomen worden in de aanbesteding van de infrastructurele werken ten noorden van de Buitenhaven.</p> <p>vorige status: 🟢</p>
Informatie	🟢	<p>Met de brieven van de Staatssecretaris aan de Tweede Kamer van 11 september is de onzekerheid in Den Haag en Doorn over de verhuizing van het Korps Mariniers van Doorn naar Vlissingen niet weggenomen. Voor het debat met de Tweede Kamer over de met de Kamer gedeelde informatie is nog geen datum vastgesteld. De verwachting is, dat met dat debat meer duidelijkheid komt over het project.</p> <p>De voortdurende onzekerheid maakt dat er minder activiteiten vanuit het Platform Zeeland-Mariniers plaats vinden. Deze activiteiten, gericht op de verdere onderlinge kennismaking, vinden momenteel weinig gehoor in Doorn. Wel is het digimagazine <a href="http://www.inzeeland.info">www.inzeeland.info</a> inmiddels online. Dit is via de Zeelandstand op de familiedag in Doorn onder de mariniers en hun familie bekend gemaakt.</p> <p>vorige status: 🟢</p>
Tijd	🟢	<p>De naturistencamping op de voormalige vuilstort is opgeheven. Opstallen en kabels en leidingen zijn in september verwijderd en het terrein is aan Defensie overgedragen. Wat voor het regionale MARKAZ-project aan uitvoering van werken rest is de omlegging van de waterleiding bij het MOB-complex, de verwijdering van leidingen langs de Havenweg en de verbreding van wegen t.b.v. de calamiteitenontsluiting. In opdracht van Vlissingen is de aanbesteding gestart voor de aanleg van de nieuwe infrastructuur ten noorden van de Buitenhaven, inclusief de aantakking naar MARKAZ.</p> <p>Of de bouwvoorbereidende werken vóór 1 oktober door het Rijksvastgoedbedrijf gegund gaan worden is nog onbekend. De dialoofase van de 'grote' aanbesteding loopt nog. Het oorspronkelijke tijdpad daarvoor wordt niet gehaald. Het rijk heeft nog geen nieuwe planning opgesteld. Van verdere vertraging kan sprake zijn als gevolg van het aanhouden van de bouwvoorbereidende werken en het hernieuwde overleg met de TRMC.</p> <p>Uitvoering van de regionale werkzaamheden in het kader van doelen 2. en 3. blijven doorlopen gedurende de bouwfase van de kazerne.</p> <p>vorige status: 🟢</p>
🔍 geen voortgang bekend		
🟢 volgens planning		
🟡 dreigt te overschrijden		

🚫 planning overschreden			
<b>Acties</b>			
<b>Volgnummer</b>	<b>Actiehouder</b>	<b>Actie</b>	<b>Relatie met Gorkit</b>