

Aan de leden van de gemeenteraad van Vlissingen

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
-		RS/	05-11-2018
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
E. Jasperse/ M. Kavsitli	Paul Krugerstraat 1	0118-487367 / 487588	1. (publicatie)
ONDERWERP			

Aanvraag omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO/2018/XX); verbouw en verandering gebruik vm. opjaagstation en windmolenlocatie Landbouwweg 9 te Ritthem

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) delen wij u mede, dat bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van WvO Zorg voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ten behoeve van bovenvermeld project is ontvangen. Een kopie van de aanvraag ligt ter inzage in de leeskamer bij de griffie.

Om het project te kunnen realiseren is een projectafwijkingsbesluit ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Ons college heeft besloten de voor dit project vereiste planologische procedure in gang te zetten. Dit betekent dat de aanvraag, met de daarbij behorende stukken, en een ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Voorafgaand aan de ter inzage legging wordt deze officieel bekend gemaakt in de Faam en op digitale wijze ook in de Staatscourant en het digitale Gemeentebled. Een ieder is gedurende de periode van ter inzage legging in de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Op grond van het raadsbesluit van 27 januari 2011 (bijlage 1, onder 2) over het niet eisen van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad op grond van de Wabo, zijn burgemeester en wethouders in beginsel bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

De door de raad vastgestelde procedure voorziet erin, dat na afloop van de terinzagelegging de aanvraag, met de eventuele zienswijzen, opnieuw aan de raad worden toegezonden. U wordt dan in de gelegenheid gesteld binnen een termijn van 14 dagen aan te geven of u de beslissing over de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad wilt voorleggen. Mocht ten minste $\frac{1}{4}$ deel van het aantal raadsleden de wens daar toe te kennen geven, dan wordt de beslissing over de verklaring van geen bedenkingen aan de raad voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



mr. drs. ing. Van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar

Kennisgeving ontwerp-beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) t.b.v. verbouw vm. opjaagstation en windmolenlocatie Landbouwweg 9 te Ritthem (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken bekend, dat zij, op grond van artikel 2:12, lid 1, sub a, onder 3°, en artikel 3:10, lid 1, sub a, van de Wabo, jo. Afd. 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, voornemens zijn vergunning te verlenen voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' ten behoeve van het verbouwen van het vm. opjaagstation tot 4 recreatieappartementen en het realiseren van een groepsaccommodatie/theeschenkerij/fietsstopplaats ter plaatse van de vm. windmolenlocatie, beiden aan de Landbouwweg 9 te Ritthem.

De aanvraag met bijbehorende tekeningen, de ontwerp-beschikking en de ruimtelijke onderbouwing liggen met ingang van 8 november 2018 gedurende zes weken (dus t/m 19 december 2018) ter inzage in het stadhuis van Vlissingen, Paul Krugerstraat 1. U kunt de stukken elke werkdag tijdens kantooruren inzien. Op afspraak kunnen de stukken ook donderdagavond tussen 16.00 en 19.00 uur worden ingezien (dhr. W. Huige, tel. 0118.487339 of e-mail whuige@vlissingen.nl). De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op de www.overheid.nl.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Zienswijzen moeten worden gericht aan Burgemeester en wethouders van Vlissingen, Postbus 3000, 4380 GV VLISSINGEN. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met dhr. W. Huige.

Wij wijzen u erop, dat alleen beroep tegen de definitieve beschikking kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en belanghebbende is.

Vlissingen, 7 november 2018
Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
Drs. A.R.B. van den Tillaar, burgemeester,
Mr.drs.ing. M. van Vliet, secretaris